

Horsens Kommune

Cvr.nr. 29189889
Chr M Østergaardsvej 4
8700 Horsens

Sags.nr. 82.02.00-P16-17-21
Dato: 14. april 2026

UDBUD AF KOLONIHAVE 32, HAVEFORENINGEN SØPARKEN



Horsens Kommune udbyder hermed kolonihave nr. 32 i Haveforeningen Søparken, Sverigesvej 35, Horsens.

Udbuddet sker iht. bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommuners og regioners faste ejendomme.

UDBUDSVILKÅR:

Udbudspris: 7.000 kr. – Haven udbydes uden mindste pris. Dette betyder, at der kan afgives bud, som ligger under mindsteprisen.

Overtagelsesdag: Snarest muligt efter aftale med køber

Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76292929

Følg os

facebook.com/endelafflokken

linkedin.com/company/horsens-kommune

Tilbud sendes til juridiskafdeling@horsens.dk, att. Pernille Bøgh.

Horsens Kommune forbeholder sig retten til at forkaste alle modtagne tilbud.

----- oo00oo -----



Lidt om haven:

Haven ligger i den sydlige del af Haveforeningen Søparken og har et areal på 524m². I haven findes der følgende bygninger:

- Kolonihavehus på ca. 18 m². Huset er opført i 1979. Køkken og indvendig beklædning blev skiftet i 2000.
- Huset er indrettet med to spisepladser, lille køkken med underskabe og et gasblus.
- Lukket udestue på ca. 12 m² opført i 2010. Udestuen har pladetag. Gulvet er belagt med betonfliser.
- Udhus på ca. 6 m² opført i 2000.

Haven er omkranset af en hæk. Ind mod nabohaverne er der plantet en ligusterhæk. Ud mod vejen er der plantet en potentilla hæk. I den bagerste del af haven findes høje buske og træer, som skærmer af ud mod banelegemet.

Der findes flere staudebede i haven. I to af de fem højbede er der plantet rabarber og jordbær. Derudover findes der flere prydbuske og frugttræer.

Der er etableret to mindre terrasser på henholdsvis 3x3 meter og 1,5-1,5 m. På græsplænen findes en ca. 4 meter høj flagstand.

Kolonihavehuset er ikke tilsluttet vand. Der er ført vand frem til en vask i haven. Idet kolonihaven hverken er kloakeret eller tilsluttet samlebrønd, kan der alene benyttes tørkloset/campingtoilet. Der findes udslagskumme ved fælleshuset, hvor toilettet skal tømmes. Der må ikke udledes spildevand i haven.

Kolonihaven ikke tilsluttet elforsyning.

I handlen medfølger diverse haveredskaber, en ældre grill m.m. Derudover overtager køber de møbler som findes i kolonihavehuset pr. overtagelsesdagen. Køber skal ikke betale for disse ting.

Sælger garanterer ikke for standen eller brugbarheden af de medfølgende effekter.

Som ejer af kolonihaven kan køber bruge Haveforeningens fælleshus og toiletbygning (opført i 2022). På fællesarealet findes en lille sø med et rigt dyreliv.

Lidt om det formelle:

Sælger påtager sig ikke ansvar for skjulte fejl og mangler i de bygninger, som findes i haven. Derudover påtager sælger sig ikke ansvar for havens bonitet m.m.

Efter overtagelsesdagen betaler køber alle udgifter vedr. haven.

Køber skal være medlem af Haveforeningen Søparken og skal respektere Haveforeningens vedtægter.

Køber er opfordret til at læse mere om haveforeningen på www.hfsoparken.dk.

Som køber skal man være opmærksom på, at vedtægterne bl.a. indeholder bestemmelser om følgende:

- Medlemmerne skal overholde haveforeningens ordensregler.
- Haven skal vedligeholdes. Manglende vedligeholdelse kan udløse sanktioner.
- Medlemmerne er forpligtede til at deltage i fællesarbejde. Omfanget heraf bestemmes på generalforsamlingen.
- Medlemmer som ikke udfører deres del af fællesarbejdet kan blive pålagt en bod.

Haveforeningen Søparken er etableret på et areal, som er lejet af Horsens Kommune. Lejekontrakten er uopsigelig for kommunen indtil den 31. december 2041, hvor den ophører uden varsel.

Lejekontrakten indeholder bl.a. bestemmelser om følgende:

- Regler for bl.a. størrelse, placering, materialer i forhold til bygninger m.m.
- Regler for overnatning.
- Regler for havens beplantning.
- Forbud mod brug af pesticider.
- Forbud mod at holde dyr i haven.
- Forbud mod at fodre vilde katte og andre dyr i haven.
- Parkering af biler skal ske efter bestyrelsens anvisninger.
- Vandforsyning til haven er lukket i perioden 1. oktober til 1. april.
- Bygninger m.m. skal vederlagsfrit fjernes, når lejeaftalen mellem Haveforeningen Søparken og Horsens Kommune ophører.

Bilag:

1. Tilbudsblanket – som udfyldes og sendes til juridiskafdeling@horsens.dk.
2. Kort hvorpå havens placering er markeret
3. Løsoverenskomst
4. Vedtægter for Haveforeningen Søparken
5. Lejekontrakt mellem Horsens Kommune og Haveforeningen Søparken
6. Jordforureningsattest for Haveforeningen Søparken

7. Orientering om håndtering af spildevand i kolonihaverne i Horsens Kommune (2019)

Henvendelser vedrørende køb af haven bedes venligst rettet til: Horsens Kommune

Pernille Bøgh
pbog@horsens.dk
direkte tlf.nr. 7629 2009