

Forslag til:

Tillæg nr. 93 til Spildevandsplan 2012-2015

Byggemodning af Præstemarken i Østbirk



Find os

www.horsens.dk

Kontakt os

76 29 29 29

Følg os

facebook.com/endelafflokken

linkedin.com/company/horsens-kommune

Indholdsfortegnelse

1.	Indledning	3
1.1	Behandling og offentlig høring	3
2.	Planlægningsgrundlag	4
2.1	Kommuneplan.....	4
2.2	Lokalplan	4
2.3	Vandområdeplaner	4
2.4	Grundvandsplanlægning.....	4
3.	Spildevandsplanlægning	5
3.1	Nuværende forhold (status).....	5
3.2	Planlagte forhold (plan).....	5
3.3	Regnbetinget udløb	7
4.	Miljømæssige konsekvenser	8
4.1	Habitatvurdering	8
4.2	Miljøvurdering.....	9
4.3	Afgørelse efter miljøvurderingsloven	9
5.	Arealbehov, økonomi og tidsplan.....	9
5.1	Arealbehov og rådighedsindskrænkninger.....	9
5.2	Økonomi	10
5.3	Tidsplan	10
6.	Bilag	10

1. Indledning

Forslag til Tillæg nr. 93 til Spildevandsplan 2012-2015 for Horsens Kommune er udarbejdet for at skabe det juridiske grundlag for byggemodning af et område ved Præstemarken i Østbirk.

Tillægget omfatter separatkloakerede oplande E29 og E29_1 med etablering af:

- Et regnvandsbassin med rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand
- De nødvendige spildevands- og regnvandsledninger.

Bassin og ledninger etableres alle indenfor de planlagte kloakoplande i Østbirk.

Tillægget muliggør desuden, at eventuelle erstatninger ved ekspropriation eller ekspropriationslignende forhold kan blive skattefrie.

Tillægget er behandlet i Teknik og Miljø, Natur og Miljøafdelingen, Team Spildevand.

Sagens dokumenter er journaliseret under sag nr. 06.00.05-P16-18-26.

1.1 Behandling og offentlig høring

Forslag til Tillæg nr. 93 til Spildevandsplan 2012-2015 skal offentliggøres og være i offentlig høring i mindst 8 uger. I offentlighedsfasen er det muligt for borgere, myndigheder og interesseorganisationer at kommentere på det fremlagte forslag.

Efterfølgende vil Horsens Kommune behandle eventuelle kommentarer, og eventuelle ændringer vil blive indarbejdet i tillægget, hvorefter det vedtages endeligt. Vedtagelsen offentliggøres på [kommunens hjemmeside](#).

Efter vedtagelsen udgør tillægget det juridiske grundlag for at gennemføre de beskrevne tiltag. I henhold til §32 stk. 4 i Miljøbeskyttelsesloven¹ kan Horsens Kommunes vedtagelse af Tillæg nr. 93 til Spildevandsplan 2012-2015 ikke påklages til anden administrativ myndighed. Tillægget kan efter de generelle regler om domstolsprøvelse indbringes for domstolene.

Horsens Kommune erklærer samtidig, at man med henblik på at gennemføre nærværende plan er indstillet på at foretage nødvendige arealerhvervelser, samt erhvervelser af rådigheder ved ekspropriation i overensstemmelse med reglerne i lov om miljøbeskyttelse.

¹ [Bekendtgørelse af lov om Miljøbeskyttelse nr. 1742 af 22. december 2025](#)

2. Planlægningsgrundlag

Ifølge §9 i Spildevandsbekendtgørelsen² skal der ske revision af kommunens spildevandsplan, når der opstår behov for det. Det er for eksempel tilfældet, når kommunen og/eller Samn Forsyning ønsker at udføre et projekt, der ikke er omfattet af den gældende spildevandsplan.

2.1 Kommuneplan

Kommuneplanen for Horsens Kommune udstikker hovedstrukturen for den fysiske udvikling i kommunen. Den gældende kommuneplan er [Kommuneplan 2025-2037](#). Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger, der er fastlagt i kommuneplanen.

Gennemførelse af de aktiviteter, der er beskrevet i tillægget, vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen.

2.2 Lokalplan

En lokalplan fastlægger de konkrete rammer for anvendelsen af et bestemt område og skal være i overensstemmelse med kommuneplanen og spildevandsplanen. Der er vedtaget [Lokalplan 408 - Boliger, Præstemarken, Østbirk](#), som beskriver byggemodningen af området.

2.3 Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne 2021-2027 efter genbesøget og tilhørende bekendtgørelser udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb, søer og hav.

Spildevandsplanen skal være i overensstemmelse med de overordnede målsætninger fastlagt i vandområdeplanen og tilhørende bekendtgørelser.

De planlagte oplande i Østbirk er beliggende i en del af det hovedvandsopland, som afvander til Døde Å via flere recipienter til Gudenåen og til sidst i Randers Fjord. Vandområdeplanen udstikker retningslinjer for opnåelse af god økologisk tilstand i vandløb og søer, der afleder til Randers Fjord, samt for god økologisk tilstand i selve fjorden.

Tag- og overfladevand fra det planlagte opland forsinkes og renses i et regnvandsbassin. Afløbet afledes i Samn Forsynings eksisterende regnvandsledninger til det eksisterende udløb E33UR i Døde Å.

2.4 Grundvandsplanlægning

Spildevandsplanen skal tage hensyn til den gældende vandindvindings- og vandforsyningsplan samt indsatsplaner for Horsens Kommune.

Da tillæggets oplande er beliggende inden for område med drikkevandsinteresser (OD), vurderes der ikke at være behov for tæt bund af hensyn til grundvandsbeskyttelsen. Tæt bund etableres alene, hvis dette er nødvendigt for at fastholde regnvandsbassinets permanente volumen.

² [Bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. nr. 1446 af 27. november 2025](#)

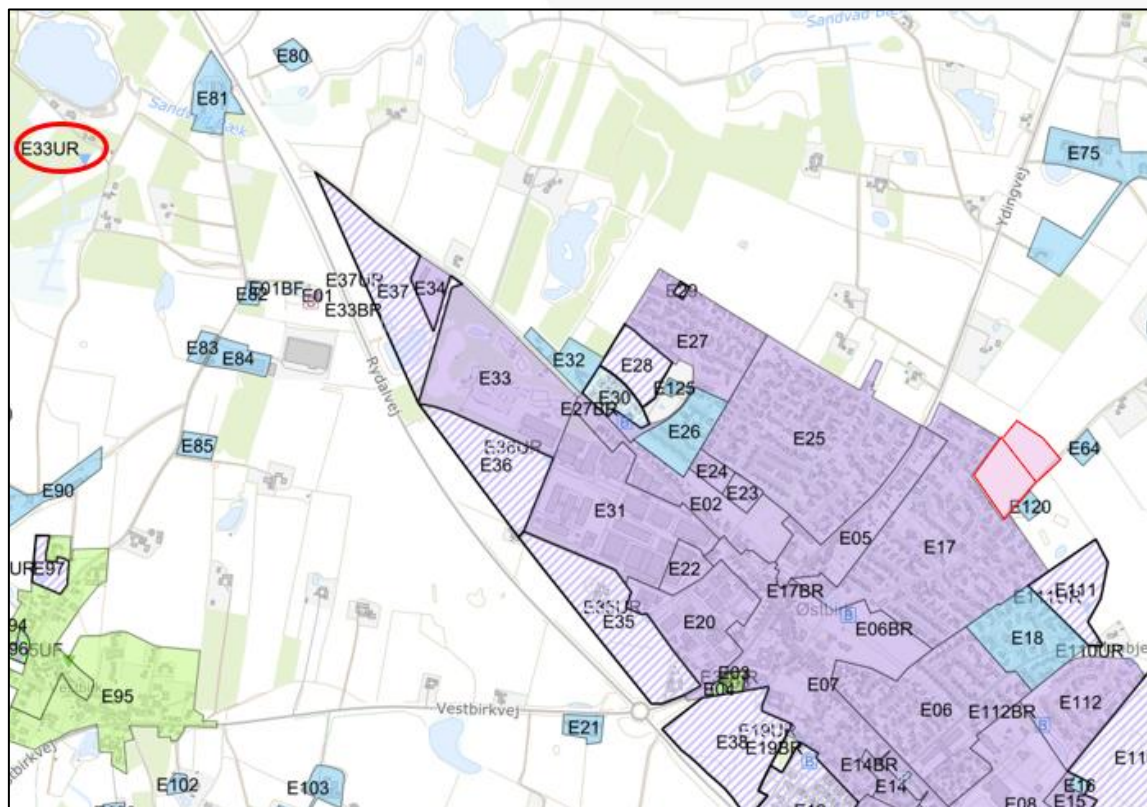
3. Spildevandsplanlægning

3.1 Nuværende forhold (status)

Oplandet består i dag af intensivt dyrket landbrugsareal.

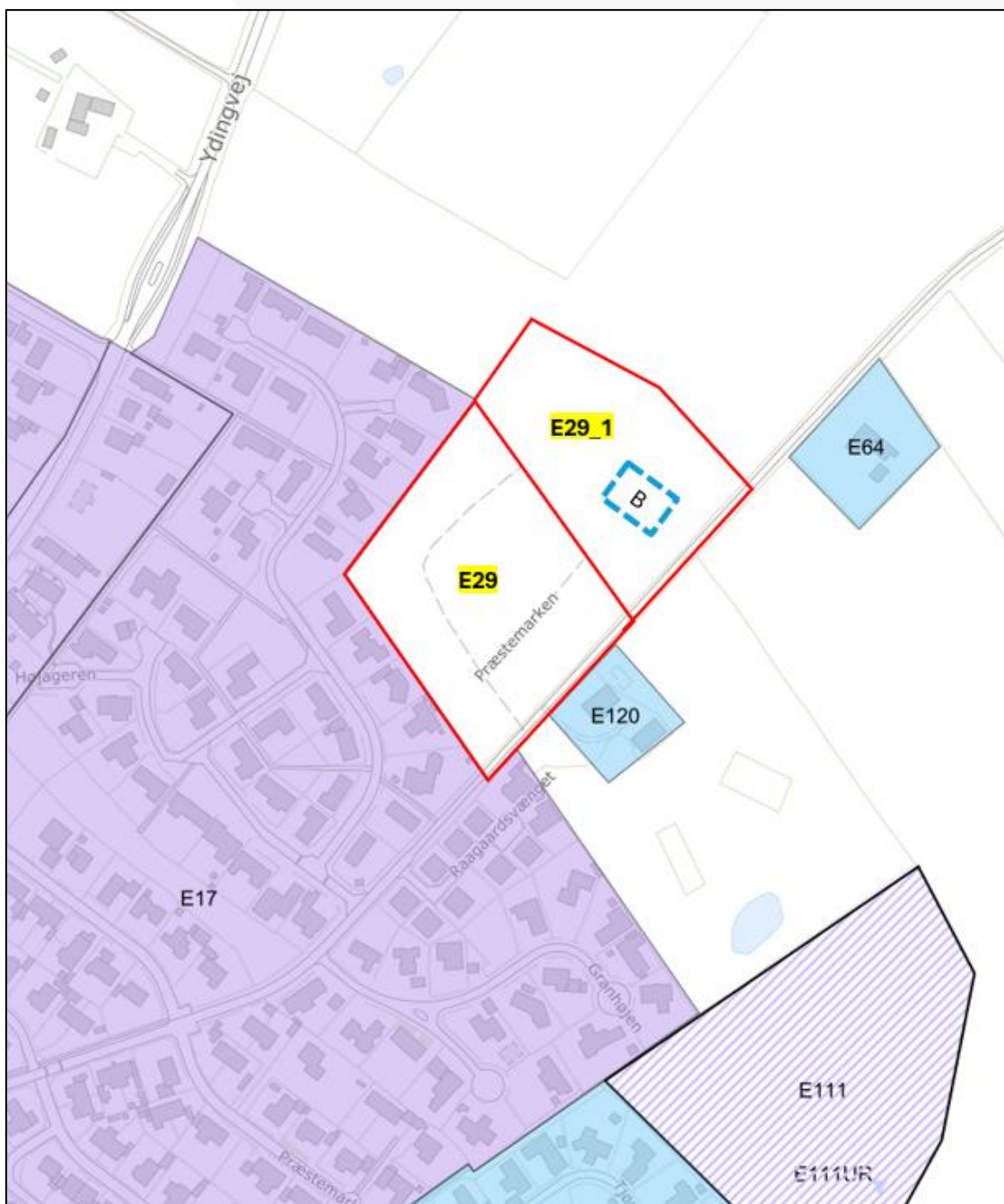
3.2 Planlagte forhold (plan)

I den efterfølgende figur er et udsnit af spildevandsplanens kort af Østbirk med angivelse af de planlagte oplande (røde polygoner), hvor tag- og overfladevandet afledes til udløb E33UR som munder ud i Døde Å.



Figur 1 Oversigtskort af Østbirk med angivelse af planlagte oplande (røde polygoner) og angivelse af det eksisterende regnbetingede udløb E33UR (rød ellipse), hvor tag- og overfladevand fra de planlagte oplande tilsluttes.

Lokalplanområdet oprettes som et selvstændigt kloakopland E29. Nord for dette oprettes kloakopland E29_1, der omfatter et område, hvor der skal etableres et regnvandsbassin til rensning og forsinkelse af tag- og overfladevand. Oplandene er vist i efterfølgende figur:



Figur 2 Angivelse af tillæggets to planlagte oplande E29 (byggemodning) og E29_1 (bassinområde) med omtrentlig placering af regnvandsbassinet i oplandets lavningspunkt. De lilla oplande er separatkloakeret og de blå oplande er kun kloakeret for spildevand.

I den efterfølgende tabel er oplysninger om de to planlagte oplande.

Opland	Status	Plan	Areal [ha]	Bef. grad [%]	Befæstet areal [ha]	Bemærkning
E29	Ukloakeret	Separat	1,94	35	0,68	Byggemodning
E29_1	Ukloakeret	Separat	1,50	10	0,15	Bassinområde
I alt	-	-	3,44	-	0,83	-

Tabel 1 De to planlagte oplande. Opland E29 er kommuneplanens opland 36BO10. Opland E29_1 er ikke et opland i kommuneplanen, da det er et bassinområde.

Den angivne befæstelsesgrad for opland E29 må ikke overskrides på de enkelte matrikler. Hvis det befæstede areal overstiger med mere end 35 % af matriklens samlede areal, skal tag- og overfladevandet forsinkes internt på matriklen af grundejeren. Forsinkelsen skal så vidt muligt være ved nedsivning.

Den angivne befæstelsesgrad for opland E29_1 på 10 % svarer til arealet af vand-spejlet i regnvandsbassinet.

Ved befæstelsesgrad forstås den andel af et areal, der er dækket af tætte overflader, f.eks. bygninger, skure, overdækkede terrasser, fliser eller anden belægning, som afleder regnvand væk fra grunden.

Alle nye regnvandskloakker dimensioneres for en 5 års regn inkl. sikkerhedstillæg. Overskridelse af kapaciteten vil ske i middel hvert 5'te år, hvor der vil forekomme regnvand på terræn i kortere perioder. [Dette er beskrevet i spildevandsplanens Tillæg nr. 22.](#)

Til gavn for miljøet fastlægger lokalplanen, at der ikke må etableres tage, tagrender og nedløbsrør af zink, kobber eller andre metaller eller andre materialer, der kan udlede tungmetaller og andre skadelige stoffer til regnvandet.

Spildevandet fra byggemodningen 56 PE behandles på Horsens Renseanlæg, der har kapacitet til dette.

3.3 Regnbetinget udløb

Ved byggemodningen vil tag- og overfladevandet blive afledt via et regnvandsbassin med BAT-rensning (Bedste Anvendelige Teknologi) og eksisterende regnvandsledninger til det eksisterende udløb E33UR i Døde Å. Udløbet ligger i fugleflugtslinje ca. 2,8 km vest for byggemodningen.

Samn Forsyning har vist, at de årlige udledte stofmængder vil blive reduceret pga. byggemodningen. Dette skyldes, at udvaskningen af kvælstof og fosfor fra landbrugsjorden er større end udledningen pga. byggemodningen. Derfor vil byggemodningen have en teoretisk positiv effekt på forbedring af tilstanden i nedstrøms søer og Randers Fjord hvad angår kvælstof og fosfor.

Regnvandsbassinet etableres med et maksimalt afløb på 0,26 l/sek., som er fastlagt af Horsens Kommune. Med det maksimale afløb vil byggemodningen ikke medvirke til at skabe erosion eller oversvømmelser i Døde Å som følge af udledningen.

Der afsættes et areal på ca. 1.800 m² til etablering af regnvandsbassin og servicevej. Detaljer om regnvandsbassinet og påvirkning af recipienter vil blive fastlagt igennem en udledningstilladelse, som Horsens Kommune udarbejder.

4. Miljømæssige konsekvenser

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med vandområdeplanen, idet byggemodningen ikke vil være til hinder for at recipienternes målsætning kan overholdes.

4.1 Habitatvurdering

Jævnfør Habitatbekendtgørelsen³ § 6 skal der forud for vedtagelse af spildevandsplantillæg foretages en vurdering af, om planen i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i området væsentligt. Der kan kun udarbejdes tillæg til spildevandsplanen, hvis det vurderes, at planen ikke medfører:

- skade på de naturtyper, som området er udpeget for,
- skade på levesteder for de arter, som området er udpeget for,
- betydelige forstyrrelser for bilag IV-arter.

Natura 2000

Natura 2000-områderne fremgår f.eks. af Miljøministeriets [GIS-kort](#). Tillæggets oplande ligger ca. 3,8 km fra nærmeste Natura 2000-område, som er Natura 2000-område nr. 54 (Habitatområde H50, Yding Skov og Ejer Skov). Det regnbetingede udløb E33UR ligger ca. 4,3 km fra nærmeste Natura 2000-område, som er Natura 2000-område nr. 52 (Habitatområde H48, Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenå).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvensvurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af [Udpegningsgrundlag for Natura 2000-områderne](#).

Byggemodningen i Østbirk giver anledning til at den samlede udledning af næringsstoffer til Natura 2000-området reduceres. På grund af dette og afstanden på ca. 4,3 km er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater, herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes indenfor eller udenfor beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har kendskab til, at der omkring de planlagte kloakoplande lever bilag IV-arterne odder, stor vandsalamander, arter af flagermus, grøn mosaikguldsmed og spidssnudet frø. De planlagte kloakoplande har indtil nu været et landbrugsareal i omdrift. Kommunen vurderer, at tillæggets oplande ingen værdi har som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne, idet arealet består af intensivt dyrket landbrugsjord uden egnede naturstrukturer.

³ [Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21. august 2023](#)

4.2 Miljøvurdering

I henhold til lov om Miljøvurdering⁴ skal den myndighed, der udarbejder en plan foretage en screening af planen og derudfra afgøre, om planen skal miljøvurderes. Forslag til Tillæg nr. 93 er omfattet af lovens § 8 stk. 1.

Horsens Kommune har gennemført en screening af tillægget med henblik på at vurdere, om der skal gennemføres en miljøvurdering af tillægget.

4.3 Afgørelse efter miljøvurderingsloven

På baggrund af screeningen er det vurderet, at tillægget ikke forventes at medføre væsentlige indvirkninger på miljøet. Horsens Kommune har derfor afgjort, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering for tillægget.

Afgørelsen er meddelt som en selvstændig afgørelse, der er truffet med hjemmel i lovens § 10. Afgørelsen er offentliggjort den 06-10-2026 på Horsens Kommunes hjemmeside. Klagefristen udløber den 03-11-2026.

5. Arealbehov, økonomi og tidsplan

5.1 Arealbehov og rådighedsindskrænkninger

Omfanget af rådighedsindskrænkninger vil blive nærmere fastlagt i forbindelse med den forestående detailprojektering. Rådighedsindskrænkningerne vil til den tid ske i form af arealafståelse eller servitutpålæg, og vil ske efter forudgående frivillige aftaler eller ved ekspropriation.

Servitutpålæg vil blandt andet bestå i en deklaration omfattende nedenstående punkter:

Deklarationsbælte

Der fastlægges et deklarationsbælte, som minimum skal være 2 meter på hver side af ledningsanlægget målt fra midt af ledning. Det er ikke tilladt – uden forudgående tilladelse fra Samn Forsyning – at opføre bygninger eller bygningslignende konstruktioner (f.eks. større støttemure), eller foretage beplantning med træer eller beplantning med buske med dybgående rødder, eller i øvrigt iværksætte noget inden for deklarationsbæltet, der kan være til hinder for adgangen til ledningsanlægget, eller til skade for anlægget og for dets beståen.

Adgang til ledningsanlæg

Ledningsanlægget skal henligge uforstyrret, og der skal til enhver tid gives de berettigede adgang til eftersyn og rensning af ledningsanlægget, samt til at forestå vedligeholdelses- og reparationsarbejder i det omfang Samn Forsyning skønner det nødvendigt.

Ulemper samt retablering m.v.

Der skal til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyn, vedligeholdelses- eller reparationsarbejder. I forbindelse med vedligeholdelse eller reparationsarbejder af ledningsanlægget, foretager ledningsejeren

⁴ [Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\) nr. 4 af 3. januar 2023](#)

(Samn Forsyning) retablering af terræn, belægnings m.v. Erstatning for eventuel forvoldt skade fastlægges ved mindelig overenskomst mellem parterne, eller i mangel heraf, af uvildige personer udmeldt af retten.

Deklarationer begæres tinglyst på berørte matrikler med Samn Forsyning som påtaleberettiget.

5.2 Økonomi

Etablering af separatkloakken og regnvandsbassin afholdes for takstfinansierede midler af Samn Forsyning. Udgifter til den interne kloak på matriklerne afholdes af grundejeren, ligesom udgifter til tilbageholdelse af tag- og overfladevand, hvis befæstelsesgraden på 35 % overskrides på den enkelte matrikel.

For lodsejere, der berøres ved etableringen af spildevandsledninger, udbetales der erstatning i henhold til landsaftalen [Vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord](#).

5.3 Tidsplan

Byggemodningen forventes udført i løbet af 2027.

6. Bilag

Matrikler der berøres af dette tillæg:

Vej	Matr. nr.	Type
Præstemarken	1hæ Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hy Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hv Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1ht Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hr Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hp Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1ho Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hm Østbirk By, Østbirk	Veje og grønt areal
Præstemarken	1ib Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1ia Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hø Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hu Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hx Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hz Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hs Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1hq Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
Præstemarken	1ic Østbirk By, Østbirk	Boligparcel
-	1hk Østbirk By, Østbirk	Regnvandsbassin og grønt areal
-	14ds Østbirk By, Østbirk (del af)	Regnvandsbassin og grønt areal

Med venlig hilsen

Sarah Maria Grønbæk

Faglig leder

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail.
Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail