

Team Friluftsliv
Att.: Lise Kjær Poulsen
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Landzonetilladelse til etablering af et multtoilet

Vi har den 20. juni 2025 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at opføre et multtoilet på ejendommen matr.nr. 10A, Naldal, Underup. Byggeriet ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse. Se placering på nedenstående kort.



Luftfoto 2024 Sommer ©Hexagon. Multtoiletet ansøges om at blive placeret ved den røde cirkel, inden for åbeskyttelseslinjen til Gudenåen, på matr. nr. 10a, Naldal, Underup.

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Det forudsættes, at det ansøgte udføres som beskrevet i ansøgningen, jf. bilag 2.
2. Multtoiletet må ikke placeres i skel men skal stå udelukkende på matr. nr. 10a, Naldal, Underup.
3. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hjemmel

Denne afgørelse er truffet efter planlovens § 35, stk. 1, se bilag 1.

Begrundelse for afgørelsen

Arealet, hvor multtoiletet ønskes anlagt, ligger i landzone.

Ifølge planloven må der ikke opføres ny bebyggelse i landzone uden forudgående tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Formålet med landzonebestemmelserne i planlovens § 35 er at sikre en hensigtsmæssig udnyttelse af arealressourcerne gennem en afvejning af alle de forskellige interesser i det åbne land (se lovtekst i bilag 1).

Samlet vurdering

Det vejer tungt i denne afgørelse at multtoiletet erstatter en ældre toiletbygning, som stod ca. 30 m mod nord på den anden side af Gudenåen og på den modsatte side af Bredvadmøllevej. Der er dermed ikke tale om en ekstra bygning, men alene om erstatning af en tidligere toiletbygning. Placeringen ændres for at multtoiletet kan stå i tilknytning til en ny kanooptagsplads, der etableres i forbindelse med et større vandløbsprojekt i området. Multtoiletet vil dermed blive etableret i et område, der i forvejen er præget af forstyrrelse, og den samlede placering v. kanooptagspladsen sikrer, at forstyrrelsen begrænses til dette areal.

Multtoiletet vil ikke ændre på den landskabelige oplevelse af området, da det vil blive opført med mærke vægge og mørkt tag og det vil dermed ikke fremstå fremtrædende i området.

Supplerende vejer det tungt, at der er tale om et offentligt tilgængeligt multtoilet der opstilles med formål om at understøtte friluftslivet i området for både kanosejlende langs med Gudenåen og vandrere på den kommende Gudenåsti.

Det vurderes, at projektet ikke vil have en negativ indvirkning på Natura 2000-områder eller bilag IV-arter. Se Habitatvurderingen i bilag 3.

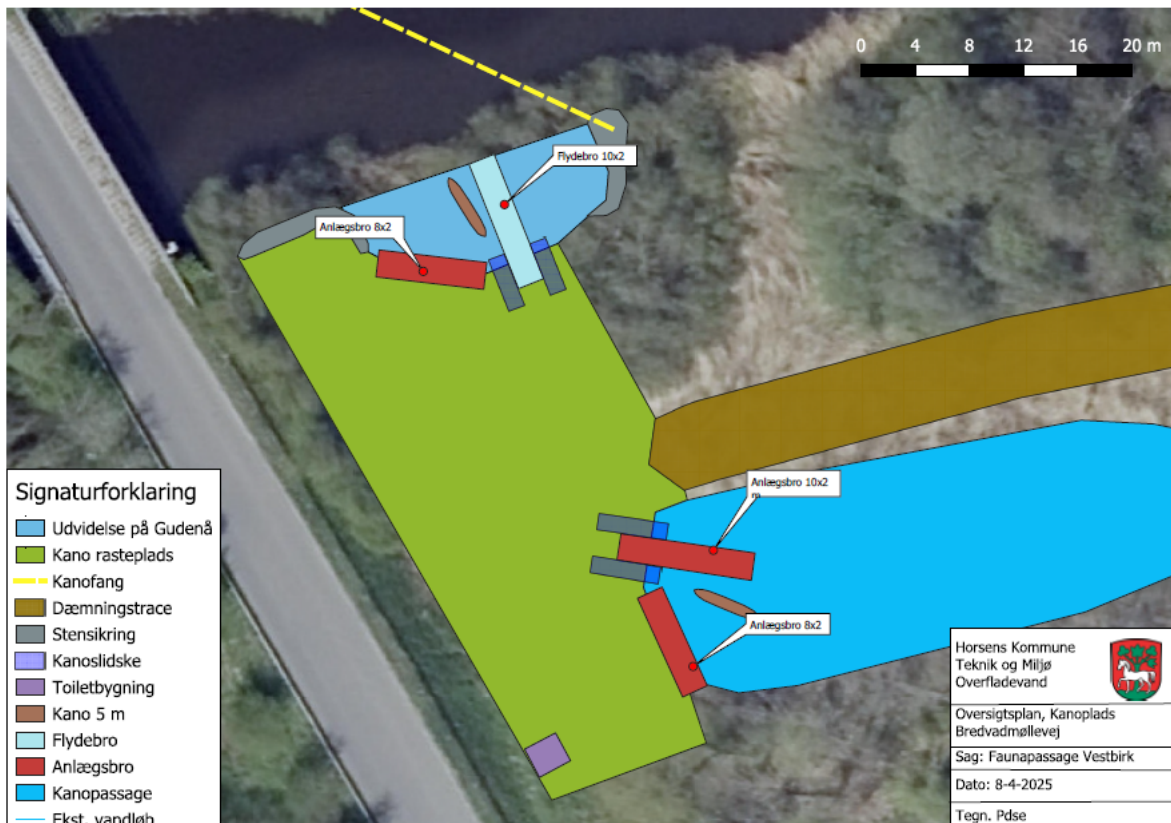
Sagens faktiske oplysninger

Baggrund for ansøgningen

Multtoiletet ønskes opsat med henblik på at understøtte friluftslivet i området med kanosejlende på Gudenåen i kanosæsonen samt vandrere på den kommende Gudenåsti året rundt. Der har tidligere stået et multtoilet umiddelbart syd for Bredvadmøllevej, som væltede i en storm for få år siden. Siden da, har der været opsat en midlertidig toiletvogn i sejladsæsonen fra midt juni til december.

Grundet restaurering af Gudenåen, ændres mulighederne for sejlads gennem Bredvad Sø og sejlende skal fremadrettet fra Gudenåen til en sejlrende, der fører ned til en reduceret del af Bredvad Sø, via en kanoovergang / rasteplass umiddelbart nedstrøms Bredvadmøllevej. Det er ved dette overgangsområde, at toiletet placeres. Overgangsområdet indgår i tilladelse til restaurering af Gudenåen meddelt februar 2023. elementer, hvortil der er meddelt tilladelse efter vandløbsloven, er undtaget åbeskyttelseslinje, jf naturbeskyttelseslovens §16, stk. 2, nr. 1.

Overgangsområdet ses af figur 2 nedenfor.



Klip fra opdateret projektbeskrivelse; Vestbirkprojektet.

Ansøgningen

Horsens Kommune har modtaget den endelige ansøgning om dispensation d. 20. juni 2025. Se ansøgningsmateriale i bilag 2. Multtoiletet er præfabrikeret af firmaet HJ Stål ApS og består af sider af sortmalet træ, ståldør og tag i tagpap. Multtoiletet etableres med en nedgravet samletank som vil blive tømt efter behov af Horsens Kommune.

Ansøger har fremvist fuldmagt fra lodsejer, Naturstyrelsen Søhøjlandet, til at søge om dispensation til opstilling af multtoiletet på Naturstyrelsens areal.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen offentliggøres på [Kommunens hjemmeside](#) i 4 uger fra dags dato.

Klageadgang

Der kan klages skriftligt over denne afgørelse til Planklagenævnet. Se hvordan i bilag 4.

Søgsmål

Et søgsmål ved domstolene skal være anlagt senest 6 måneder efter meddelelse af denne tilladelse.

Udnyttelse af afgørelsen

Afgørelsen må ikke udnyttes, inden klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen inden klagefristens udløb, må tilladelsen ikke udnyttes, før planklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Øvrig lovgivning

Sø- og åbeskyttelseslinjen*

Horsens Kommune

Multitoilettet ansøges om at blive opført inden for åb beskyttelseslinjen til Gudenåen. Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Kommunen har meddelt særskilt dispensation fra åb beskyttelseslinjen dags dato.

*Museumsloven**

Hvis der under jordarbejdet findes spor af fortidsminder, skal arbejdet straks standses og Horsens Museum kontaktes på tlf. 76292350 (jf. museumslovens § 27, stk. 2.). Inden gravearbejdet påbegyndes, kan du bede Horsens Museum om en udtalelse i forhold til, om der er risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder (jf. museumslovens § 25).

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

Med venlig hilsen

Sigrid Elgaard Mikkelsen
Biolog

Telefon direkte: 76 29 25 08
Mail: semi@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Lovgivning

Herunder er henvisninger til relevant lovgivning, som er markeret med * i dette brev:

Planloven

Bekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse

Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

Kopiliste

Naturstyrelsen Søhøjlandet, lodsejer af matr. nr. 10a, Naldal, Underup.

natur@dof.dk;

dnhorsens-sager@dn.dk;

miljoudvalg@kano-kajak.dk;

horsens@dof.dk;

naturhorsens@dof-sydostjylland.dk.

Uploadet til

Plan- og landdistriktsstyrelsen via Plandata.dk

Bilag

1. Lovtekst, planlovens § 35
2. Ansøgningsmateriale
3. Habitatvurdering
4. Klagevejledning

Bilag 1

Lovtekst

Planloven

Kapitel 7

Zoneinddeling og landzoneadministration

§ 35, stk. 1. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer

Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.

Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.

Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.

Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.

Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.

Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.

Planloven

Bekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning

Bilag 2

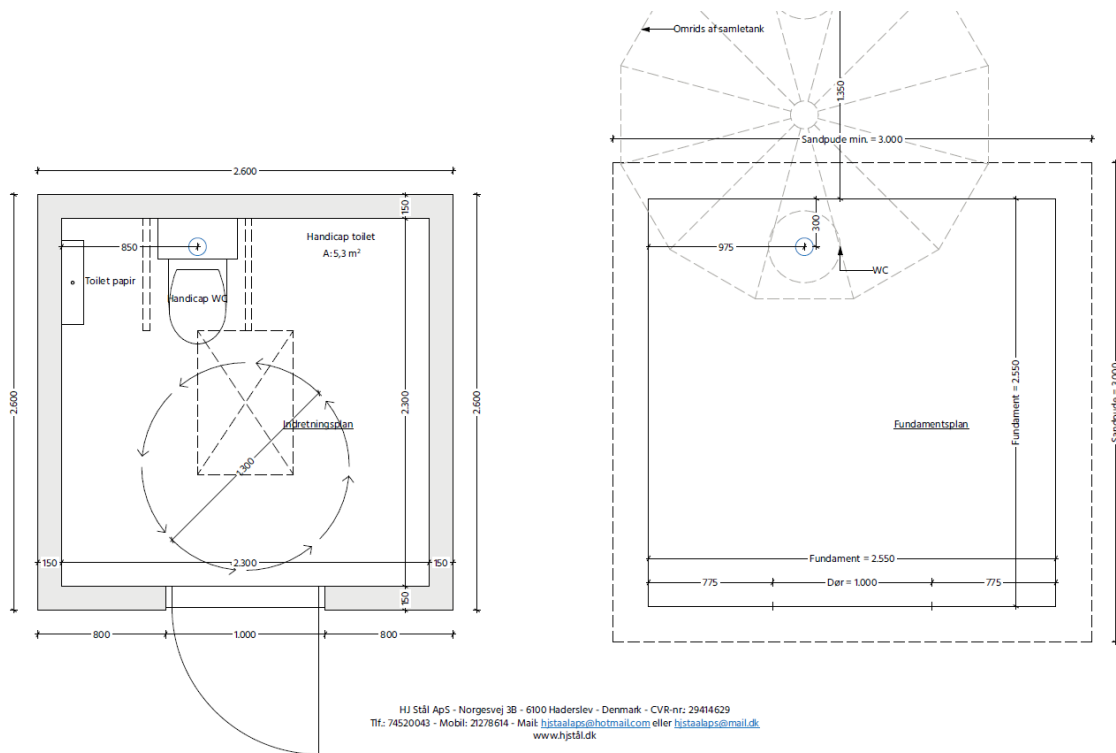
Ansøgningsmateriale



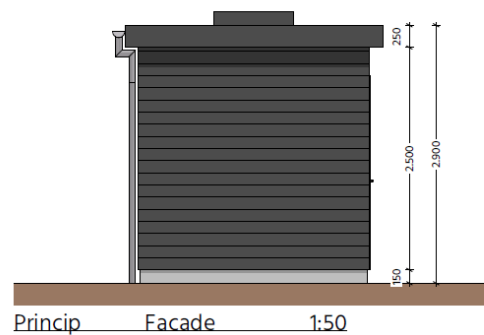
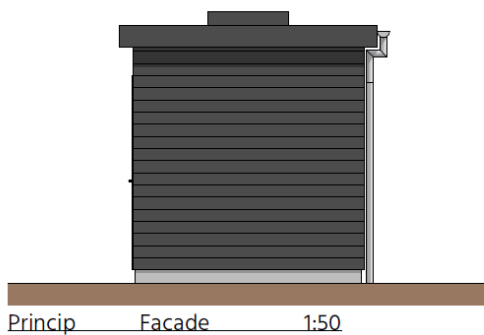
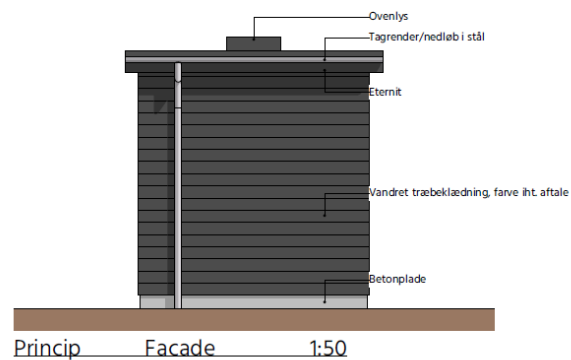
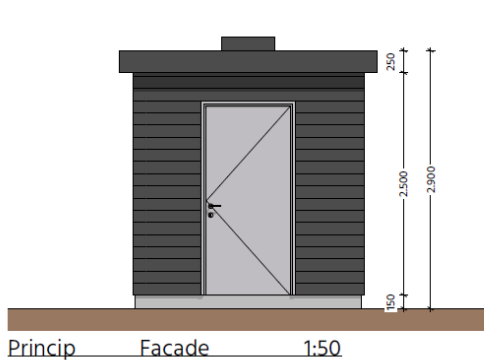
Situationsplan fra ansøgningsmaterialet.



Visualisering af multitoilettet fra ansøgningsmaterialet.



Indretningsplan fra ansøgningsmaterialet.



HJ Stål ApS - Norgesvej 3B - 6100 Haderslev - Danmark - CVR-nr: 29414629
Tlf: 74520043 - Mobil: 21278614 - Mail: hjstaaipps@hotmail.com eller hjstaaipps@mail.dk
www.hjstaldk

Facadetegning fra ansøgningsmaterialet.

TAG:

- Min. 1:40 gr. taghældning
- 2 lag sort tagpap, over og under
- 18 mm tagrydsfinner
- Kileskåret bjælkespar
- Udhæng beklædes med eternit, farve jf. aftale
- Indvendig rustfri pladebeklædning

TAGRENDE OG NEDLØB:

- Udføres i stål

YDERVÆGGE:

- 22 mm vandret træbeklædning, farve jf. aftale
- 25x50 mm trykimprægneret afstandlister
- Vindpap
- 45x95 mm stolpeskellet, c/c max. 600 mm
- Indvendig rustfri pladebeklædning

DØR:

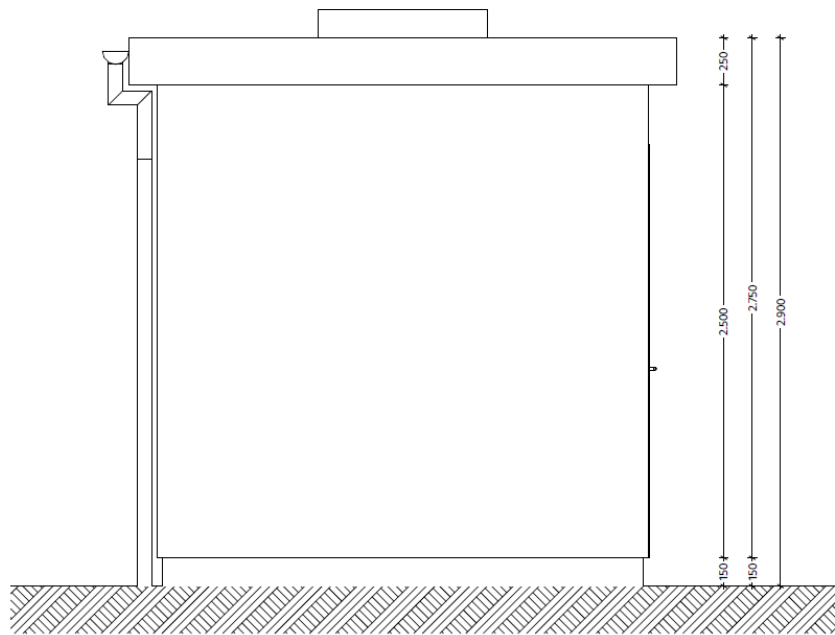
- Isoleret rustfri ståldøre med sparkeplade

PLADEFUNDAMENT:

- Gulvklinker iht. aftale med bygherre
- 120 mm armeret betongulv
- Opstilles på færdig sandpude/underlag

SANITET:

- Toilet i rustfri stål



Beskrivelse fra ansøgningsmaterialet.

Bilag 3

Habitatvurdering

Jf. § 6, stk. 1-4 og § 10 i habitatbekendtgørelsen*, skal der forud for en dispensation foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, og om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV* (strengt beskyttede arter i EU).

Der kan kun meddeles afgørelse, hvis det vurderes, at projektet kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 6,4 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område nr. 52 (Habitatområde H48, Salten Å, Salten Langsø, Mossø og søer syd for Salten Langsø og dele af Gudenåen og fuglebeskyttelsesområde F33, Salten Langsø og F35, Mossø). Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside [her](#).

Horsens Kommune vurderer på baggrund af afstanden til Natura 2000-området og projektets beskudne karakter at gennemførelsen af projektet ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på de naturtyper eller levesteder for de arter som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

De såkaldte bilag IV-arter er en række arter af planter og dyr, der er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, på det konkrete areal, hvor toilettet ønskes opført, hverken ved kommunens besigtigelser eller på arter.dk. I det umiddelbare nærområde er der gjort fund af bilag IV-arterne, spidssnudet frø, stor vandsalamander, odder og flere arter af flagermus.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter:

Flagermus har potentielle yngle- og rasteområder i ældre løvtræer med hulheder, spættehuller eller sprækker, samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder.

Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.

Odder har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder og lever bl.a. i Gudenåen. Opstilling af et multitoilet på land, i tilknytning til en rasteplads og i umiddelbar nærhed af en asfalteret vej, vurderes ikke at påvirke oddernes

mulighed for at yngle- og raste langs Gudenåen, hvor der er rigtig mange uforstyrrede enge og moser i umiddelbar nærhed, hvor odderen kan finde yngle- og rastemuligheder.

Stor vandsalamander har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Arten er fundet i nærområdet. Det er kommunens vurdering at arten ikke vil blive påvirket af opførslen af multtoiletet, der placeres i umiddelbar tilknytning til en asfalteret vej.

Grøn mosaikguldsmed yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.

Spidssnudet frø har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. Arten er fundet i nærområdet, Det er kommunens vurdering, at arten ikke vil blive påvirket af opførslen af multtoiletet, der placeres i umiddelbar tilknytning til en asfalteret vej.

Grøn kølleguldsmed har potentielle yngle- og rasteområder langs med større vandløb med en høj naturtilstand, hvori arten lever sit larvestadie. I Horsens Kommune er arten kun registreret ved Gudenåen. Det er kommunens vurdering, at arten ikke vil blive påvirket af opførslen af multtoiletet, der placeres i umiddelbar tilknytning til en asfalteret vej ca. 50 m fra Gudenåens brink.

Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter.

Samlet vurdering vedr. Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Lovgivning markeret med * i teksten:

Habitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Habitatdirektivet

Rådets direktiv 92/43/EØF om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter – med senere ændringer

Bilag 4

Klagevejledning

Der kan klages skriftligt over denne tilladelse til Planklagenævnet.

Hvem kan klage?

Klage kan adressaten for afgørelsen, erhvervsstyrelsen, enhver der har en retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Landzonetilladelsen annonceres på [kommunens hjemmeside](#) fra dags dato og 4 uger frem.

Hvordan klager man?

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden for [Nævnenes Hus](#). Klageportalen ligger også på [borger.dk](#) og [virk.dk](#). Du logger på [borger.dk](#) eller [virk.dk](#), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900,- (private)/ 1800,- (organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Klagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klage skal ske senest 4 uger fra modtagelsen af dette brev.