

Lodsejermøde Naturområde Søvind bæk (kvælstof-vådområde projekt)

**Sandbjerghus
d. 8. oktober 2026**

Østjysk Landboforening,
Landboforeningen Odder-Skanderborg og
Horsens Kommune

Horsens Kommune



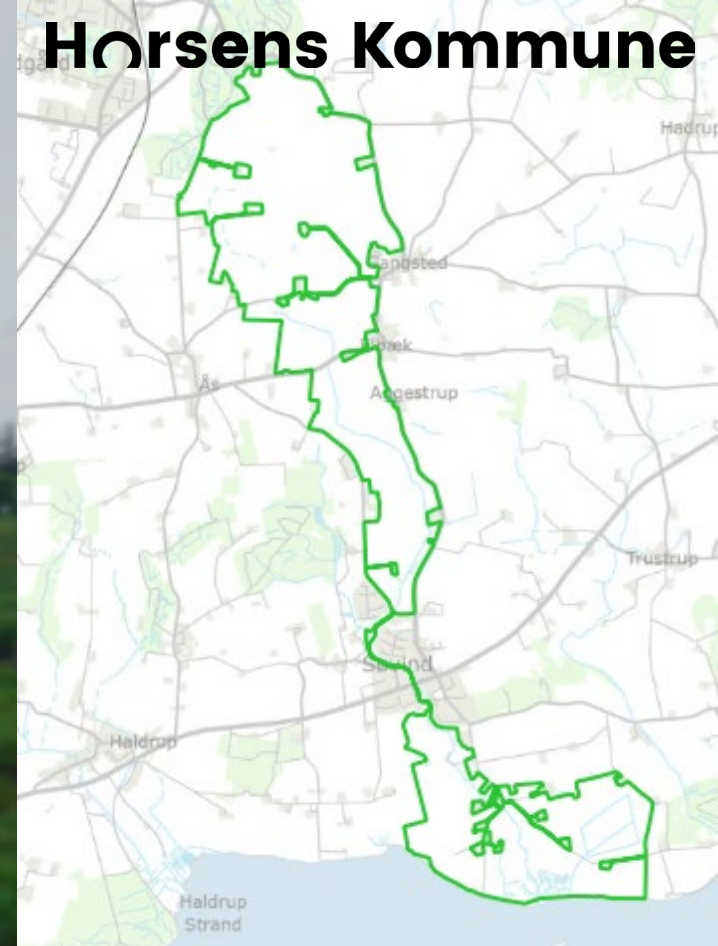
Program for mødet

1. Velkomst ved Niels Olesen (næstformand i Østjysk Landboforening) og Flemming Larsen (Chef Natur, Miljø og Klima, Horsens Kommune)
2. Hvad er sket siden sidste møde, og hvad kommer der til at ske/ Ann Kirstine (Projektleder Horsens Kommune)
3. WSP præsenterer udkast til projektforslag
4. Snak ved bordene

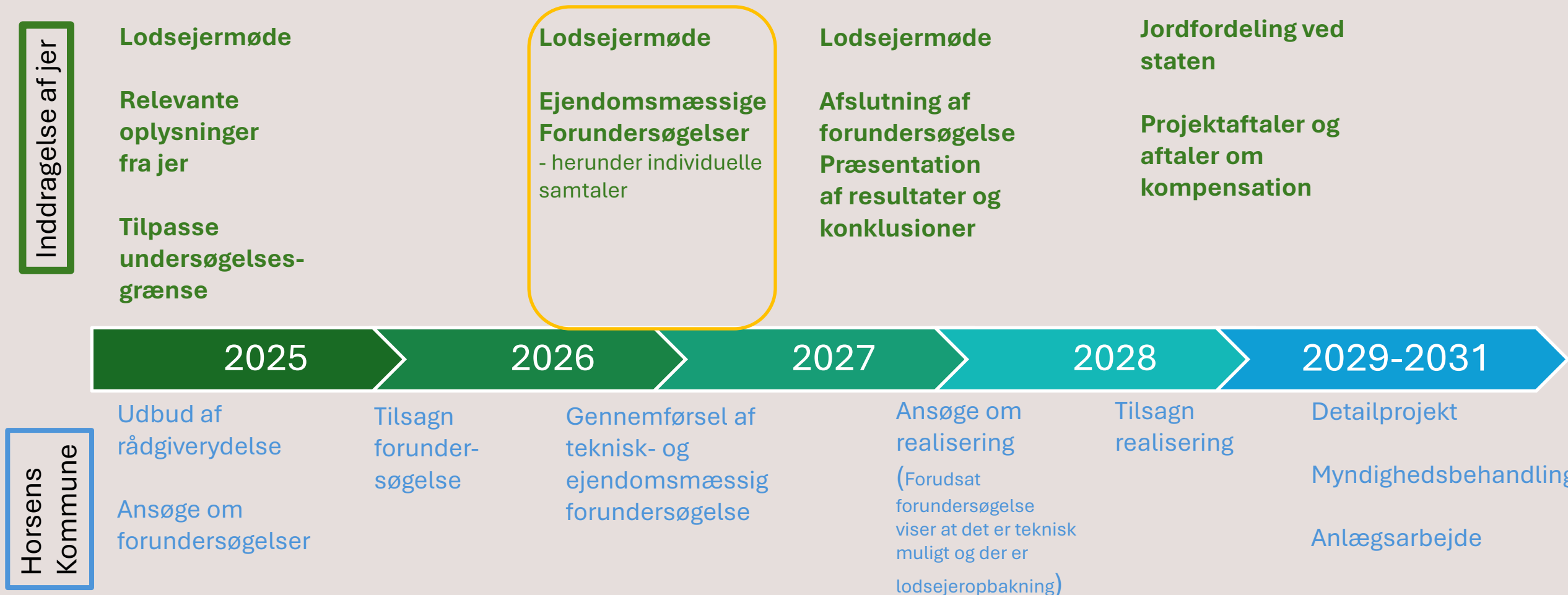
Status

Hvad er der sket siden sidste møde?

- Vi har ansøgt om forundersøgelse og fået tilsagn fra SGAV
- Rådgiverydelsen har været i udbud og WSP vandt
- Vandløb, brønde og terræn er opmålt og alt beskyttet natur er besigtiget og vurderet
- Alle tilgængelige drænkort er indkøbt og digitaliseret
- WSP har lavet udkast til projektforslag



Tidslinje for forundersøgelse og evt. realisering



Samarbejdet med lodsejerne er helt centralt

Det er alle parter i de lokale treparter enige om:

- Der hersker respekt om lodsejerens ret til at bestemme over deres jord
- Treparten bygger på frivillighed og motivation
- Der er et ønske om ordentlighed



Horsens Kommune



Søvind Bæk kvælstofvådområde

Teknisk og ejendoms­mæssig forundersøgelse

v. Sarah Irving Manø, projektleder, WSP

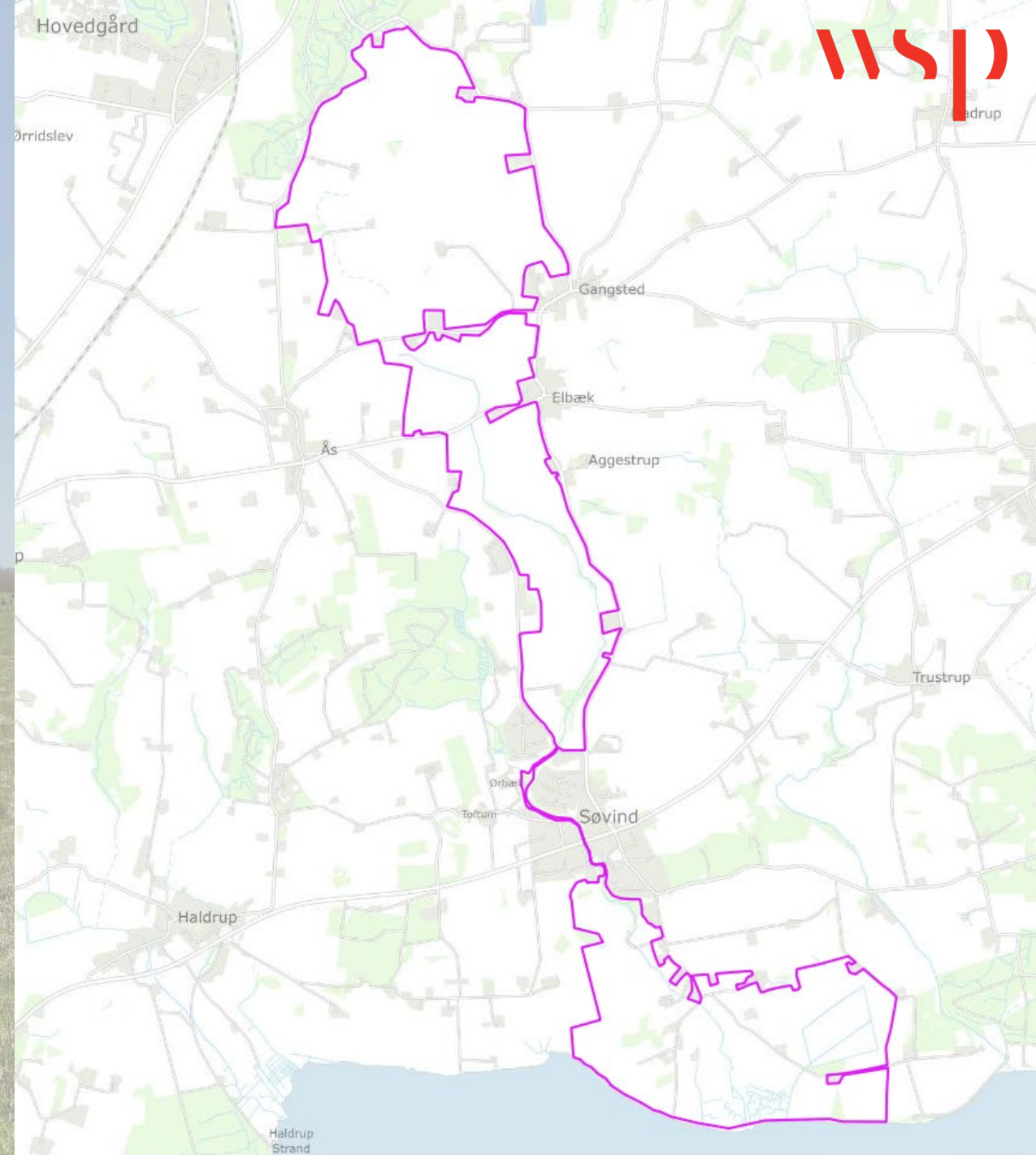
Formål med kvælstofvådområdet

- Det overordnede formål med forundersøgelsen er, at vurdere mulighederne for at reducere kvælstofbelastningen til Horsens Fjord, ved udtagning af landbrugsjord og afbrydelse af dræn.
- Projekterne gennemføres ved at genskabe den naturlige vandstand inden for projektområdet. Projektområderne tinglyses desuden vådområdedeklaration, der sikrer at projektarealerne ikke længere på omlægges, sprøjtes og gødskes.
- Projekterne medvirker til at reducere udledningen af kvælstof til vandmiljøet, og er godt for naturen og dyrelivet, som ofte er afhængig af mere vand i landskabet.

Formål med forundersøgelser

Forundersøgelsen ved Søvind Bæk har til formål at muliggøre en vurdering af:

- Projektets gennemførlighed, herunder lodsejertilslutning.
- Projektets påvirkning af natur, miljø og klima.
- Forundersøgelsen er inddelt i en teknisk og en ejendomsrættelig forundersøgelse.

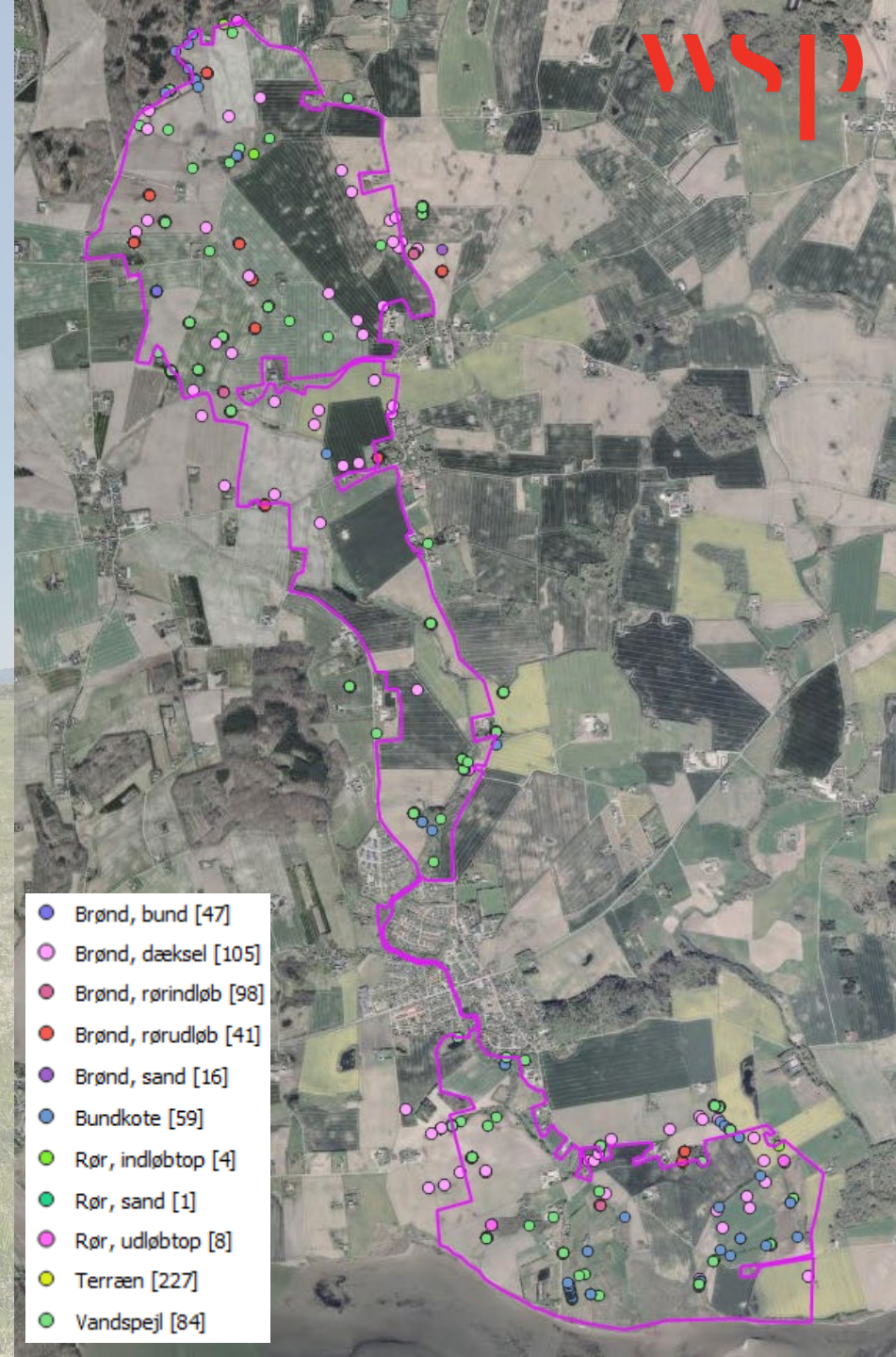


Teknisk forundersøgelse indhold

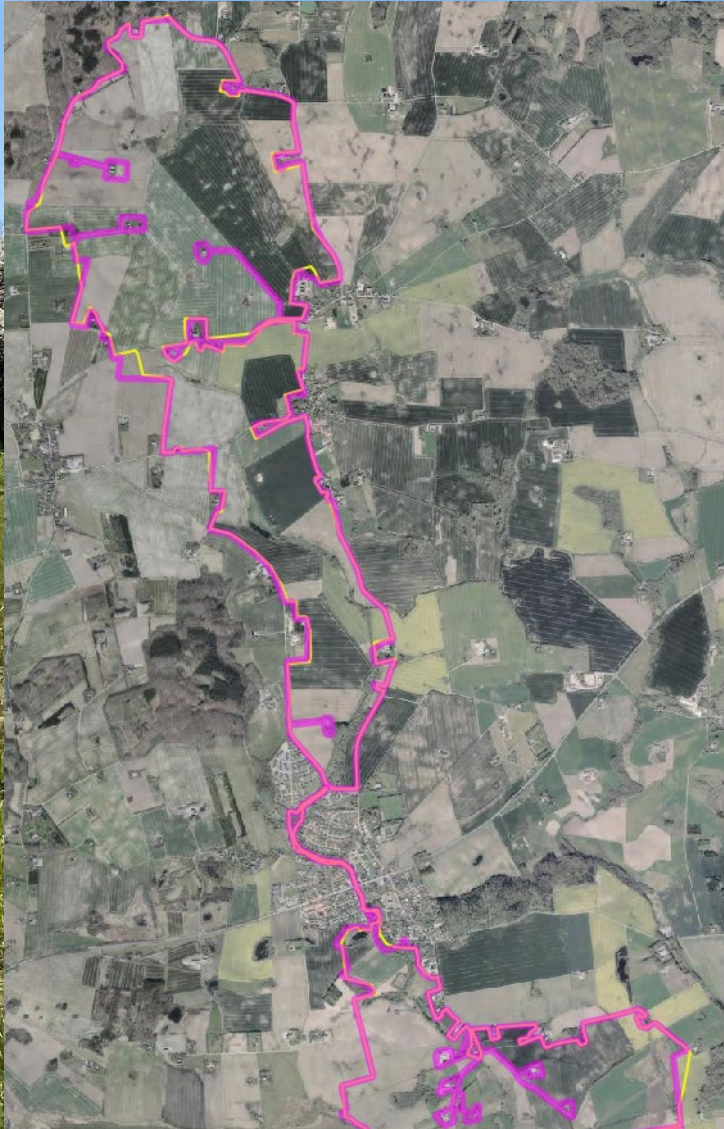
- Baggrund
- Registreringer
- Projektmuligheder
- Konsekvensvurderinger

Arbejdsproces for en forundersøgelse

- Registreringer
 - indsamling af data, opmåling, udtagning af jordprøver, indhentning af drænplaner osv.
- Projektmuligheder
 - Udarbejdelse af forslag til udformning af projektet
- Konsekvensvurdering
 - Vurdering af projektet konsekvenser indenfor og udenfor området.



Undersøgelsesområde vs. projektområde



Søvind Bæk

Undersøgelsesområde: 674 ha

Projektområde: 673 ha

Området er inddelt i 2 delområder:
hhv. Nord og Syd for Søvind, der vil kunne
realiseres uafhængigt af hinanden.

Der kan ske tilpasninger af projektområdet helt
indtil en evt. realisering.

Indledende projektforslag Søvind Nord

Signaturforklaring

- Projektgrænse
- Matrikler

Tekniske anlæg

- Bygning uden kælder
- Bygning med kælder
- Vejmidte - Befæstet
- Vejmidte - Ubefæstet
- Højspændingsledning

Vandløb, grøfter og søer

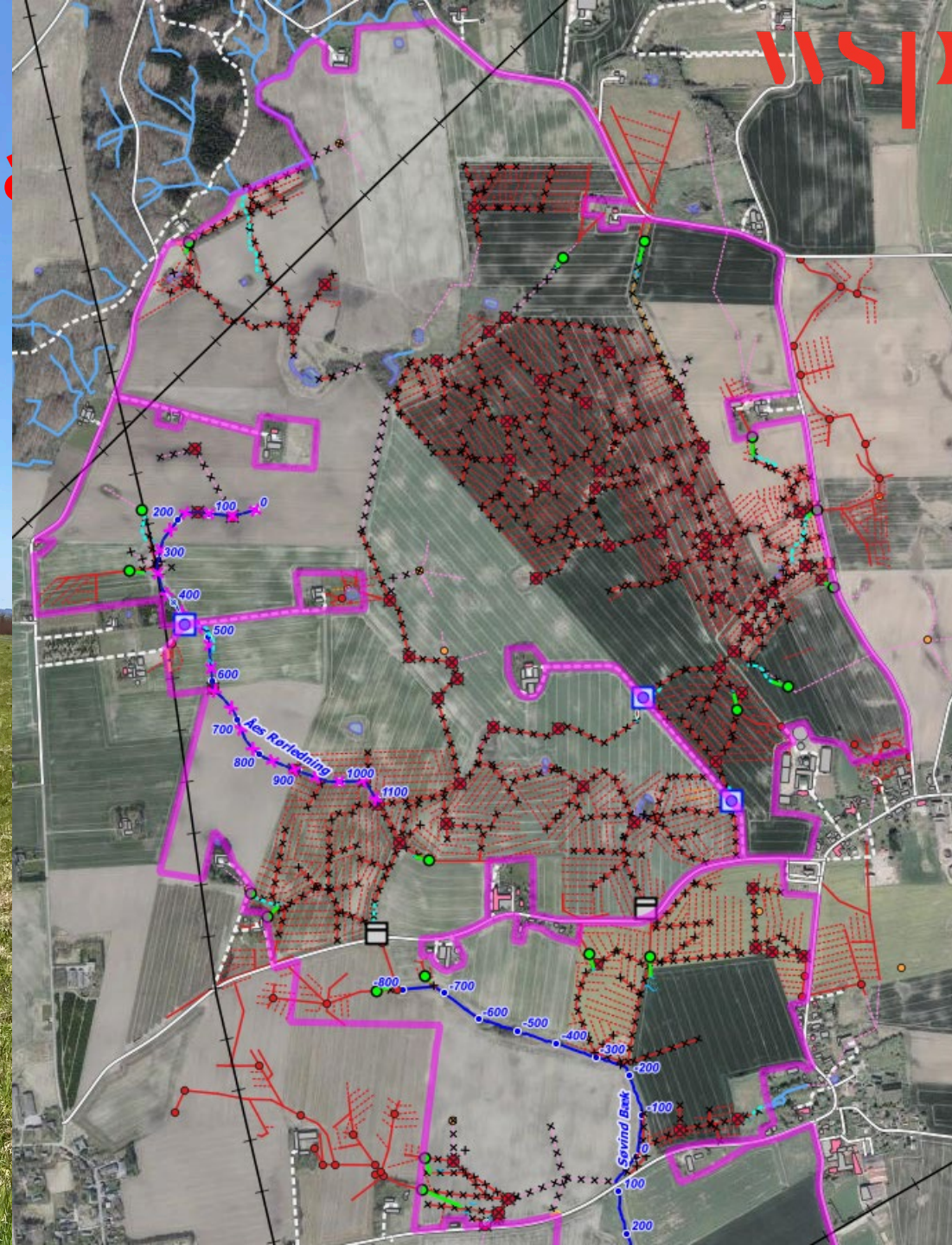
- Vandløbsmidte - Almindelig
- Vandløbsmidte - Rørlagt
- Sø

Projekterede forhold

- Brønd sløjfes
- Dræn sløjfes
- Rensebrønd etableres
- Forlægning af dræn til terræn
- Grøft etableres
- Overrisling
- Søgerende udgraves

Drænoplysninger

- Brønd (digitaliseret)
- Brønd, usikker (ortofoto)
- Hoveddræn (digitaliseret)
- Sidedræn (digitaliseret)
- Dræn, usikker (ortofoto)
- Dræn, usikker (estimeret)



Indledende projektforslag Søvind Nord

Signaturforklaring

- Projektgrænse
- Matrikler

Tekniske anlæg

- Bygning uden kælder
- Bygning med kælder
- Vejmidte - Befæstet
- Vejmidte - Ubefæstet
- Højspændingsledning

Vandløb, grøfter og søer

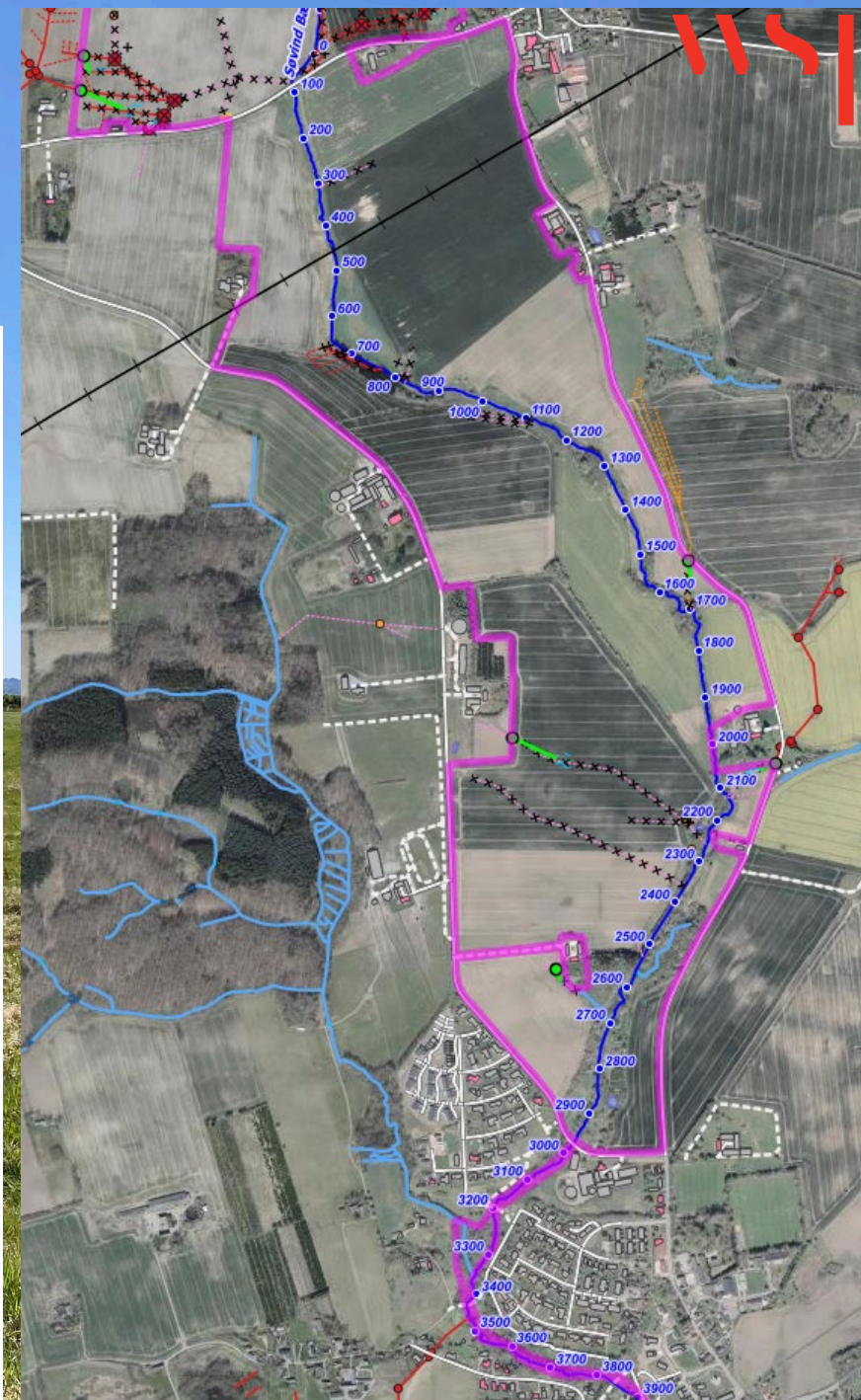
- Vandløbsmidte - Almindelig
- Vandløbsmidte - Rørlagt
- Sø

Projekterede forhold

- Brønd sløjfes
- Dræn sløjfes
- Rensebrønd etableres
- Forlægning af drænen til terræn
- Grøft etableres
- Overrisling
- Søgerende udgraves

Drænoplysninger

- Brønd (digitaliseret)
- Brønd, usikker (ortofoto)
- Hoveddræn (digitaliseret)
- Sidedræn (digitaliseret)
- Dræn, usikker (ortofoto)
- Dræn, usikker (estimeret)



Indledende projektforslag

Søvind Syd

Signaturforklaring

- Projektgrænse
- Matrikler

Tekniske anlæg

- Bygning uden kælder
- Bygning med kælder
- Vejmidte - Ubefæstet

Vandløb, grøfter og søer

- Offentlig vandløb
- Vandløbsmidte - Almindelig
- Vandløbsmidte - Rørlagt
- Sø

Drænoplysninger

- Brønd (digitaliseret)
- Brønd, usikker (ortofoto)
- Hoveddræn (digitaliseret)
- Sidedræn (digitaliseret)
- Usikre dræn (ortofoto)
- Dræn, usikker (estimeret)
- Pumpestation



Foreløbige N beregninger

Vådområdeprojektets samlede N-reduktion

Oversvømmelse med vandløbsvand:	-	kg N
Reduktion i bidrag fra direkte opland:	8.410	kg N
Ekstensivering af landbrug:	25.822	kg N
Sødannelse - Metode 1	-	kg N
Sødannelse - Metode 2	-	kg N
TOTAL:	34.233	kg N
Projektareal:	674	ha
N-red. pr ha proj.område:	51	kg N/ha

- Den samlede kvælstofreduktion på 34.233 kg N/år svarer til en arealspecifik reduktion på 51 kg N/ha/år.
- En realisering af projektet kan bidrage med en reduktion af det overordnede gældende reduktionskrav til Horsens Fjord.

Arbejdsproces for en forundersøgelse

Ejendomsmæssige forundersøgelse

- Præsentere projektforslag og kompensationsmuligheder
- Konfirmere oplysninger
- Indhentning af manglende information (dræn)
- Afrapportere lodsejernes interesse

Vi noterer ønsker og oplysninger både ift. ønsker til compensation og ønsker til projektgrænse og -tiltag

Dato: _____ Lb.nr.: _____

Personlige forhold				
Navn				
Bopælsadresse				
Telefonnr.				
Mail				
Bemærkninger				
Ejendommen/bedriftens forhold				
Matrikelbetegnelse og ejendomsadresse		Arealstr. i ha		
Størrelse: -Øvrig ejendom, forpagtning				
Husdyrproduktion -type, størrelse, økologi				
Fremtidsplaner				
Bemærkninger				
Projektet				
Holdning til projektet				
Projektarealer -arealkategori, størrelse, forpagtning, MVJ-aftaler	Agerjord i ha	Eng i ha	Natur/krat i ha	Andet
Kompensation	Salg	Fastholdelsesaftale	Erstatningsjord	Andet
Prisniveau -konkret, generelt				
Bemærkninger				

23. oktober 2026 16

Lodsejernes muligheder er at

Beholde jorden

Sælge jorden

Engangserstatning

(Referenceperiode 2017-2021)

- Omdriftsjord 82.500 kr./ha
- Permanent græs 35.500kr./ha
- Natur 0 kr./ha

Værditabs-kompensation

(Erstatning for det reelle værditab)

Jordfordeling

(Erstatningsjord og evt. supplerende køb af mere jord)

Salg

Grundbetaling + Evt. Tilskud til pleje af græs og naturarealer

Jordfordeling

- Mulighed for at få samlet sine jorde, bedre arrondering, omlægning af matrikler.
- Udgifter som tinglysning, landinspektørarbejdet (opmåling, om-matrikulering osv) mv. betales af projektet
- Etablering af et lodsejerudvalg
 - der i fællesskab finder handelsprisen på jord i området

Ejendomsmæssig forundersøgelse

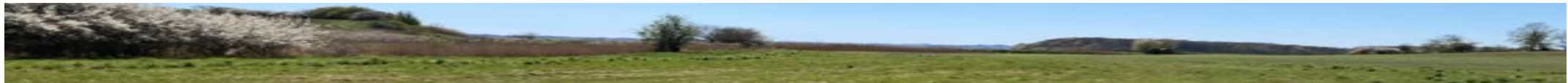
Fremtidig arealanvendelse

- Arealerne tinglyses (arealer må ikke omlægges, gødskes eller sprøjtes)
- Stadig muligt at søge grundstøtte
- Arealer kan anvendes til slæt og afgræsning i det omfang det er muligt
- Jagt og fiskeri tilladt
- Rekreativ brug stadig muligt
- Tænk jordfordeling som en mulighed der kan åbne op for nye potentialer som f.eks. at få samlet sine arealer så afgræsning lettes



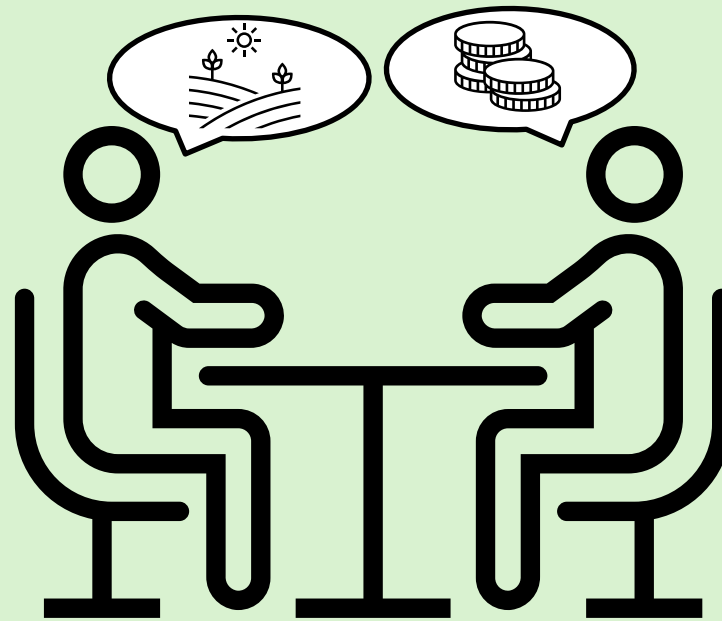
Proces efter den ejendomsmæssige forundersøgelse

- Tilpasning af projektet på baggrund af den ejendomsmæssige forundersøgelse.
- Horsens Kommune har foretaget naturregistrering i området i 2026, som indarbejdes og vurderes ifm. forundersøgelsen.
- Endelige stofberegninger (N og P).
- Anlægsoverslag
- Udkast til tidsplan for anlægsfasen



Spørgsmål?

Spørgsmål ved bordene og kortlægning



AFRUNDING OG NÆSTE SKRIDT

Sidder du tilbage med spørgsmål? Ræk endeligt ud!

Projektleder - Horsens Kommune

Ann Kirstine Vesterlund Pedersen

Tlf. nr.: 20348164

Mail: akvp@horsens.dk

Udtageningskonsulent - Velas

Jeppe Dalgaard Bjerre

Tlf. nr.: 2239756

Mail: JEDB@velas.dk