

# Lodsejermøde kvælstof-vådområdeprojekt i Søvind

Sandbjerghus  
d. 18. juni 2025

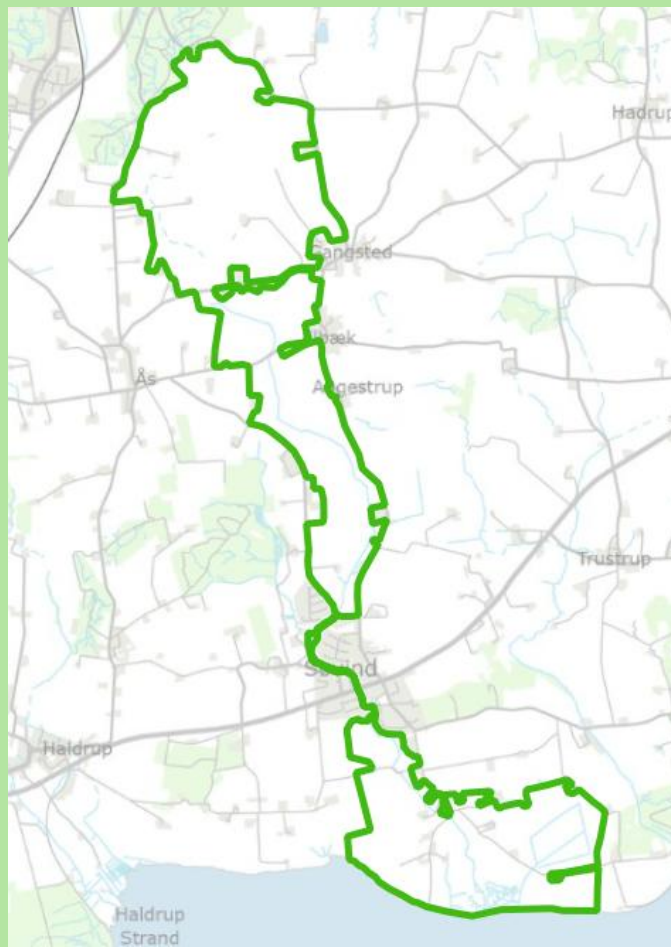
Østjysk Landboforening og Velas  
Horsens Kommune

# Program

## Velkomst

*v/ Flemming Larsen (Chef Natur og Miljø,  
Horsens Kommune) og Niels Olesen  
(næstformand i Østjysk Landboforening)*

# Velkommen

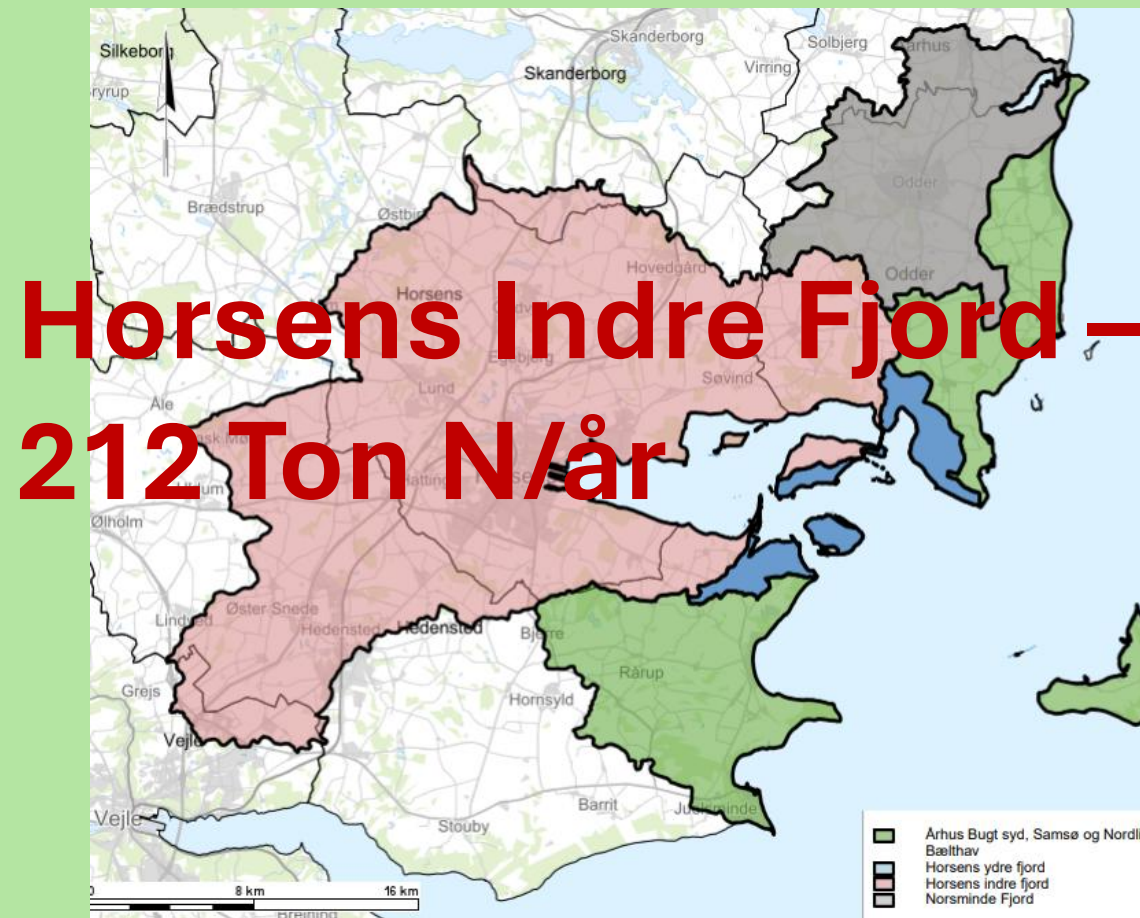
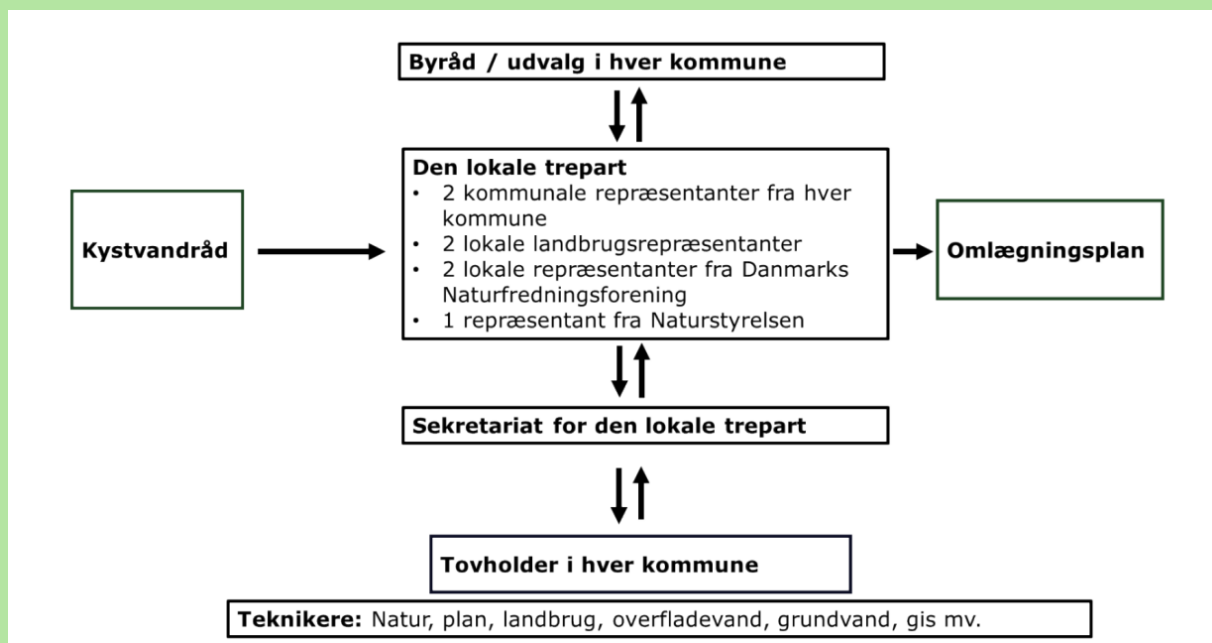


## Hvorfor er vi her i dag?

- Vores indledende idé
- Inddragelse af jeres lokalkendskab
- Tidlig involvering af jer



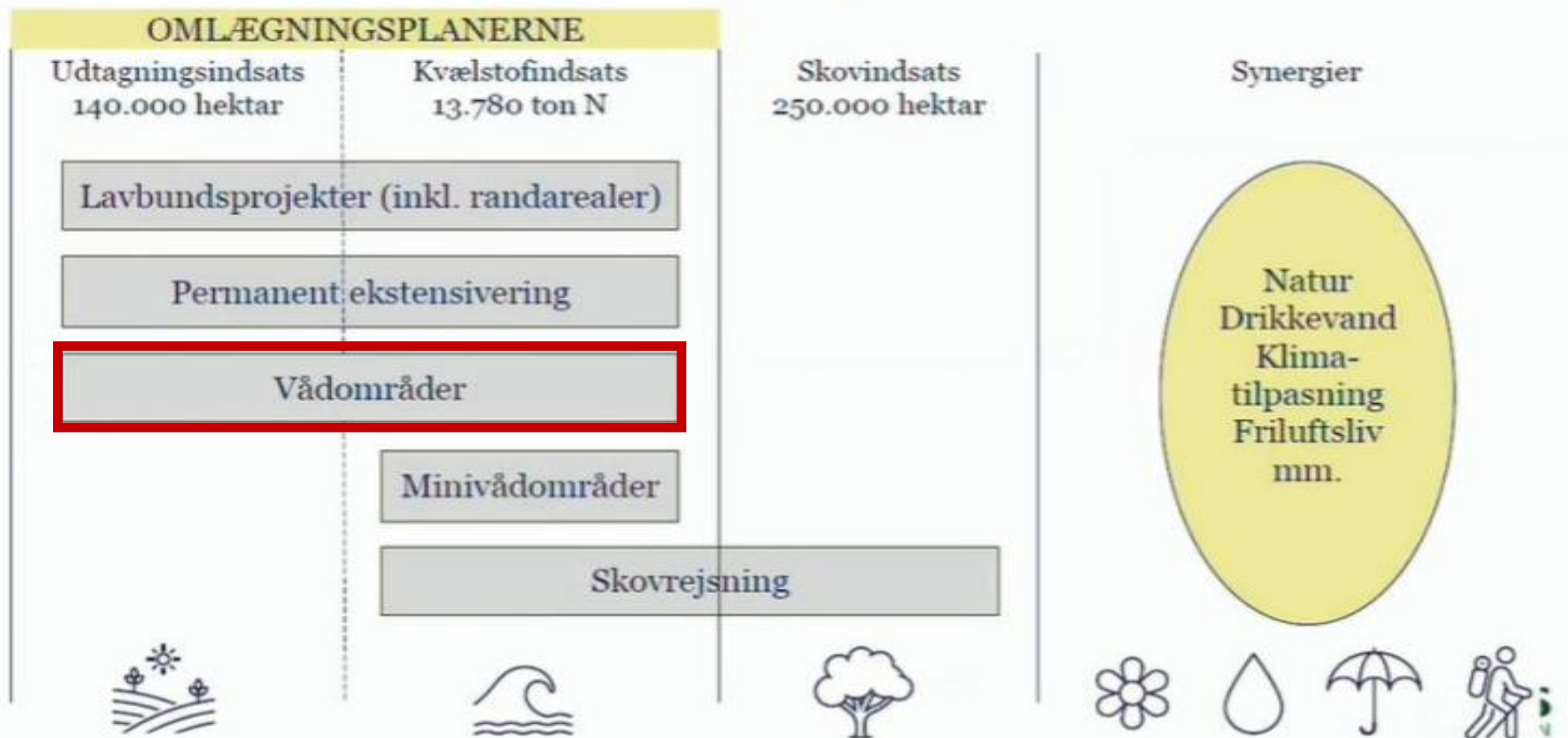
# Grøn trepart



# Grøn trepart - virkemidler

## Samspil mellem virkemidler i omlægningsplanerne

KL



An aerial photograph of a rural landscape. The foreground and middle ground are dominated by vibrant green fields, likely agricultural crops, with visible furrows and tracks from machinery. A dirt path winds through the fields. In the background, there is a dense line of trees and a larger, more open field area. The overall scene is bright and natural.

# Derfor støtter vi treparten

- Mange af de krav, der var på vej, bliver løst i én aftale
- Aftalen er en værktøjskasse med 43 mia. kr. + fondsmidler
- Det giver mening, at parterne i dialog med hinanden løser udfordringerne lokalt
- Vi ønsker at tage ansvar

# Landbrug og resten af samfundet har fælles interesser

## Kvælstof:

- Ved at indgå i projekter, etablere minivådområder og andre virkemidler undgår vi regulering på markfladen
- Vi forbedrer livet ved kysterne
- Hvis vi lykkes, får vi landmænd frihed til at producere mest effektivt - det sikrer en stærk, dansk fødevareproduktion

## **Kulstof:**

- Udtagning af lavbundsjord sænker CO<sub>2</sub>-afgiften for landbruget + mindsker udledningen af drivhusgasser

## **Synergier:**

- Vi giver bedre mulighed for plads til natur, skov og beskyttelse af drikkevand



# Lodsejeren er helt central

Det er alle parter i de lokale treparter enige om:

- Der hersker respekt om lodsejerens ret til at bestemme over deres jord
- Treparten bygger på frivillighed og motivation
- Der er et ønske om ordentlighed

# **Ræk endeligt ud!**

**Vi kan sagtens forstå, hvis du har spørgsmål**

# Program

**Gennemgang af forløbet, projektet og tidsplanen**

*v/ Malene Caroli Juul (projektleder Horsens Kommune)*

**Pause**

**Hvilke muligheder er der for compensation og jordfordeling**

*v/ Eja Lund, udtagningskonsulent*

**Mulighed for spørgsmål til kommunen og landbruget.**

**Der er kort på bordene til at tegne på.**

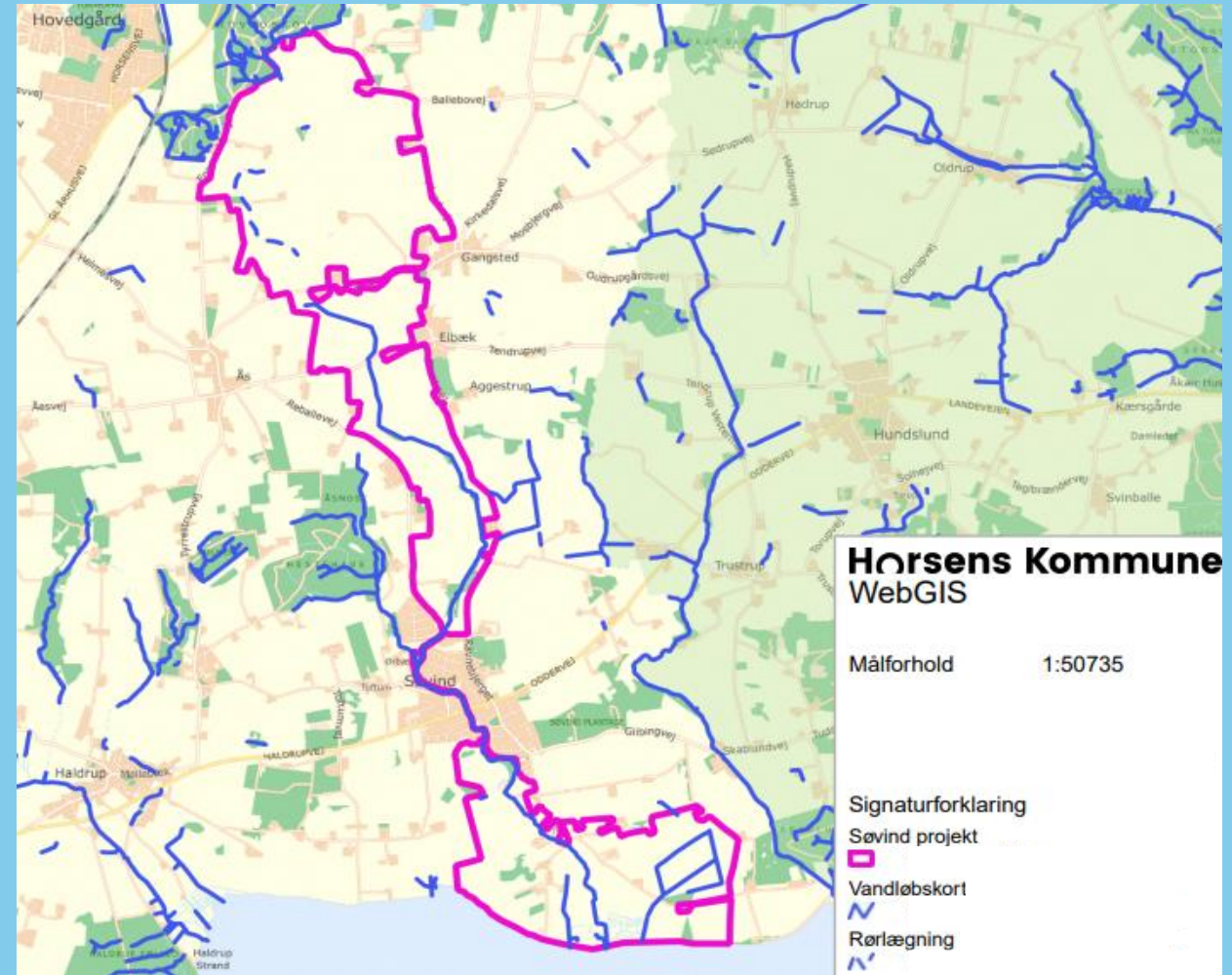
**Tak for i dag kl. 18**

# Projektet I Søvind

# Vådomsrådeprojektet

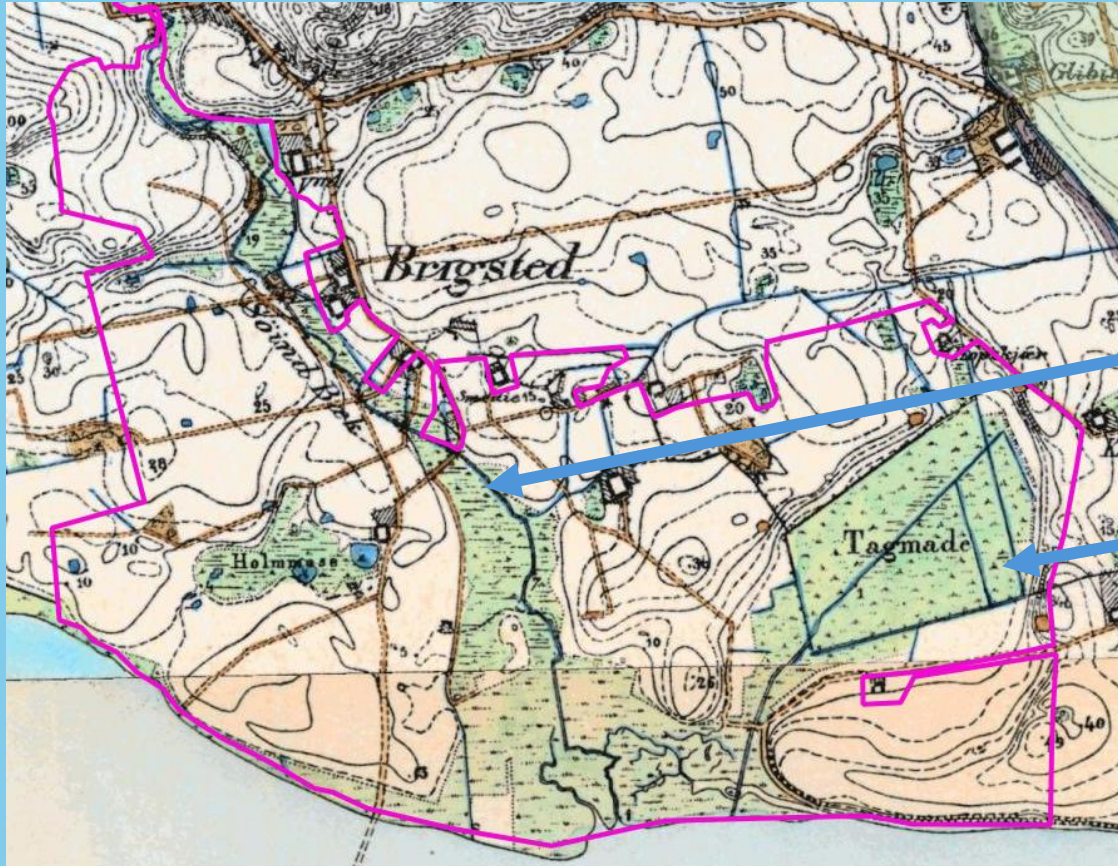
+ Undersøgelsesgrænse

÷ Projektgrænse



**Horsens Kommune**

# Det sydlige område



**Historiske kort**

Engområder langs Søvind Bæk

Tagmøde og pumpelaug

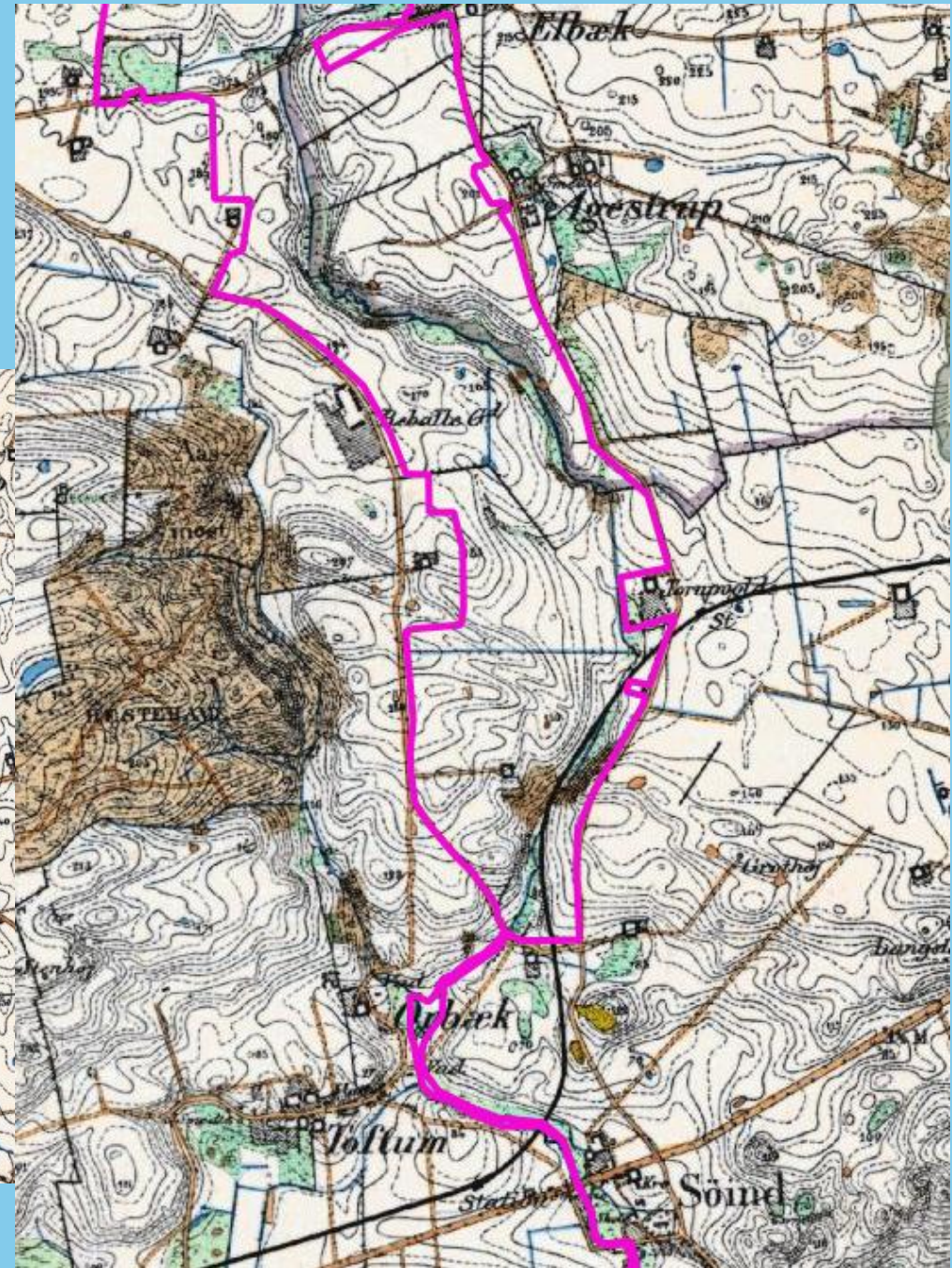
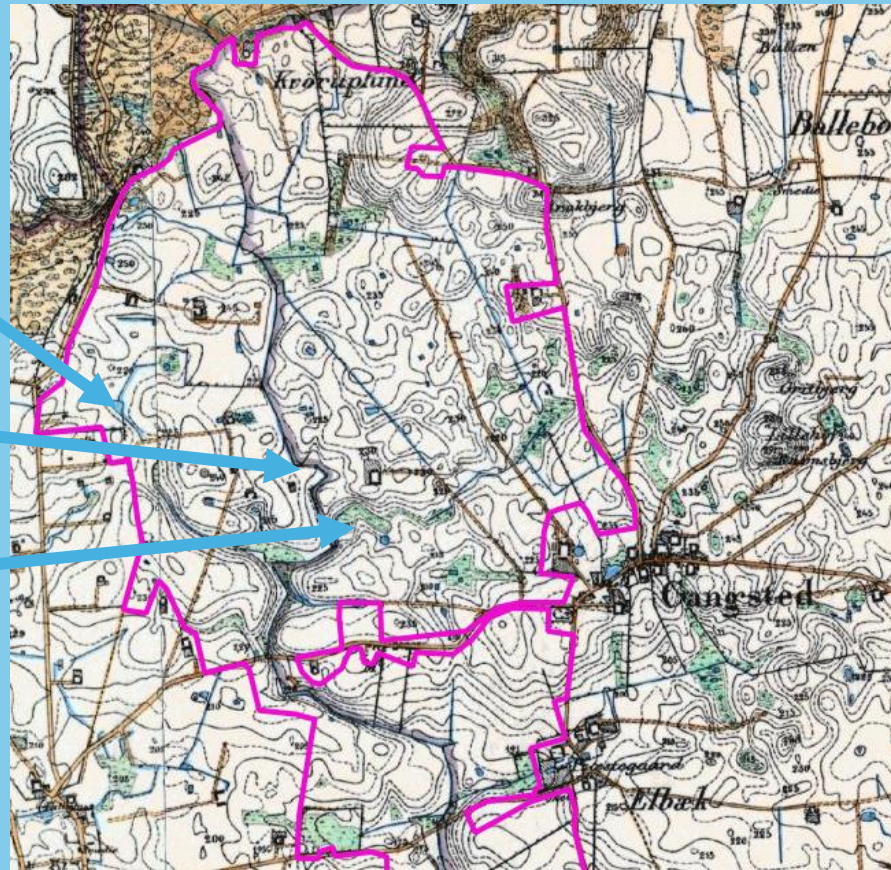
# Det nordlige område

## Historiske kort

Søvind Bæk

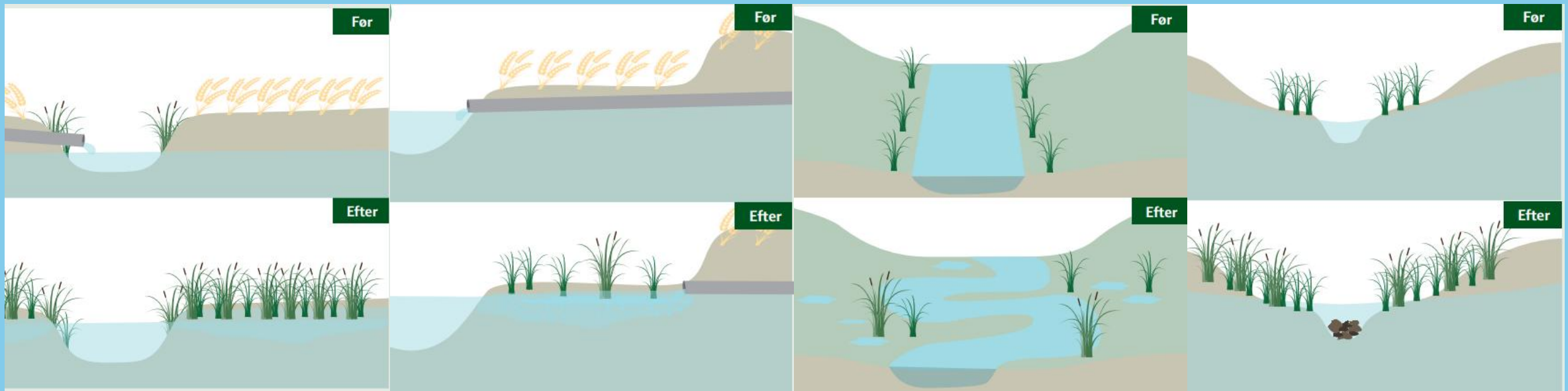
Grøfter

Lavbund



# Hvordan laver man et kvælstofvådområde?

- Afbryder dræn og grøfter
- Renser drænvand
- Hæver vandløbsbund
- Genslynger vandløbet
- Omdriftsjord bliver til natur

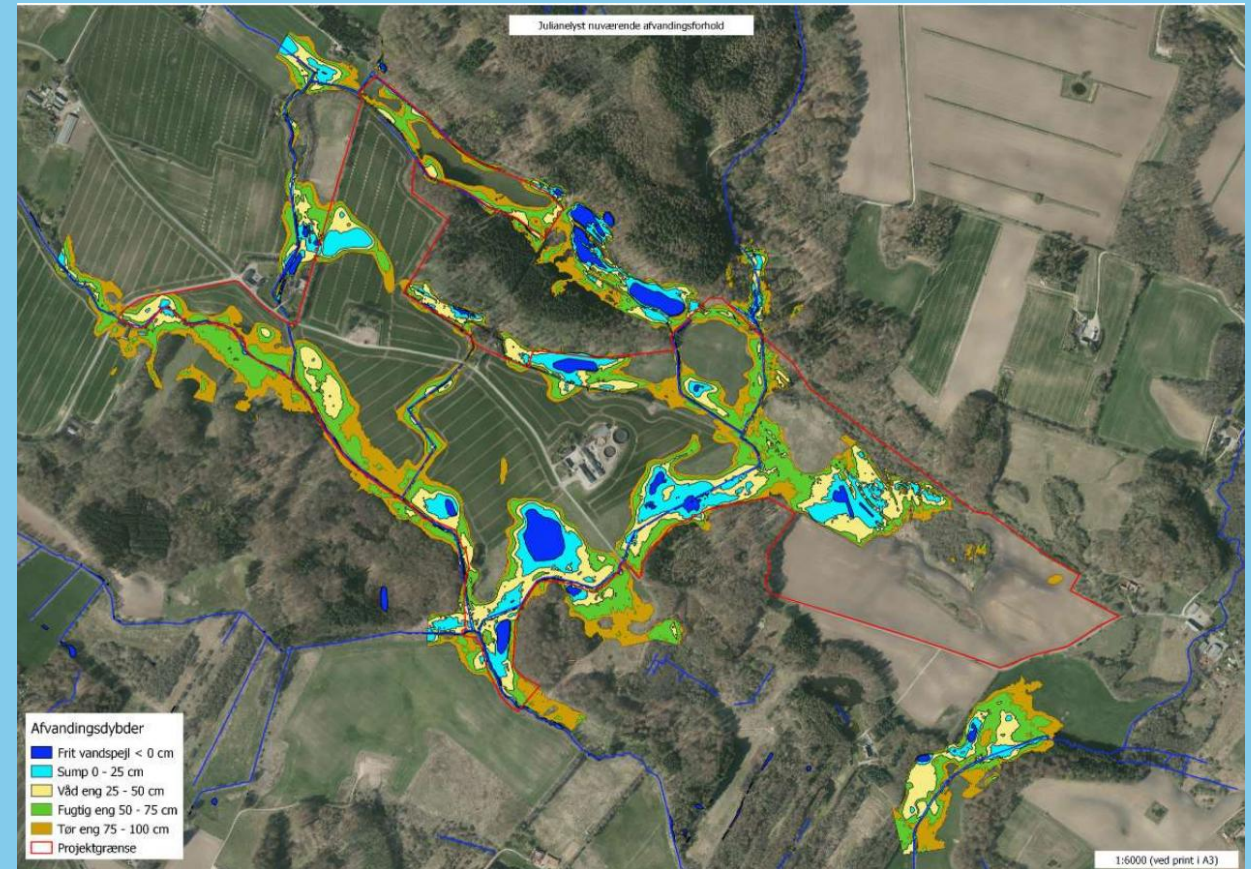


Kilde: Seges

# Teknisk forundersøgelse

## Undersøgelse af muligheden for at lave et kvælstofvådområde

- **Teknisk forundersøgelse**
  - Udformning og afgrænsning af et evt. projekt.
  - Hvilke elementer indgår?
  - Hvor bliver det vådt, og hvor vådt bliver det?
- **Projektgrænse**
  - Der bliver vådere inden for denne
  - Uden for grænsen ændres forholdene ikke!
  - Sikring af tilstødende arealer

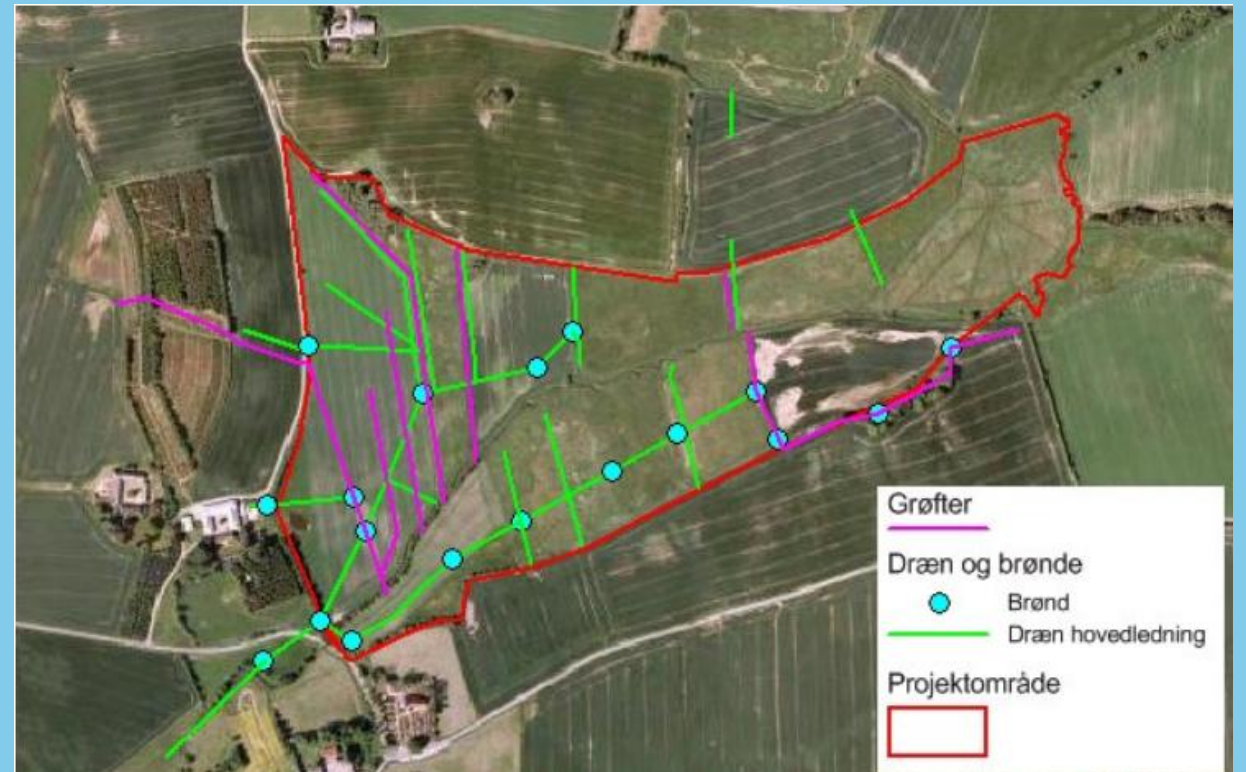


# Teknisk forundersøgelse

## Hensyn til arrondering

### Øvrige tiltag

- Omlægge kloak og dræn
  - Hævning/ændring af vejadgang mm.
  - Sikring af huse, veje mm. (afværgeforanstaltninger)
  - Påvirkning af natur og afværge
- 
- **Mulighed for realisering**
    - Effekt (fjernet kvælstof)
    - Budget



# Ejendomsmæssig forundersøgelse

- Jeres holdning til projektet
- Jeres ønsker til salg/køb (jordfordeling)
- Undersøge muligheder for kompensation
  
- Individuelle møder hjemme hos alle



Vi modtager også alle oplysninger om jeres ejendom til den tekniske forundersøgelse

# Tidslinje

Løbende information ved nyhedsbreve

Inddragelse af jer

Lodsejermøde  
Relevante oplysninger fra jer  
Tilpasse undersøgelsesgrænse

Lodsejermøde  
Ejendomsræssige forundersøgelser

Jordfordeling ved staten  
Indgåelse af aftaler om kompensation

Jordfordeling afsluttes



2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

Rådgiver vælges

Ansøge forundersøgelser

Tilsagn forundersøgelser

Tekniske forundersøgelser

Rådgiver vælges

Ansøge om realisering

Tilsagn realisering

Detailprojekt

Myndighedsbehandling

Valg entreprenør

Anlægsarbejde

Horsens Kommune

**PAUSE**

# Lodsejermøde Søvind Bæk

Eja Lund, ekspert med speciale i klima og vandmiljø, Velas



## Lodsejernes muligheder er at

- Beholde arealet og få kompensation
- Sælge arealet til markedsværdi
- Bytte arealet til et andet areal (indgå i **jordfordeling**)

# Jordfordeling

- En mulighed for at få en bedre arrondering
- Etablering af et lodsejerudvalg
  - der i fællesskab finder handelsprisen på jord i området
  - og taksere markerne (mark 100 er den bedste mark i området)

# Lodsejernes muligheder er at

**Beholde jorden**

**Sælge jorden**

**Engangserstatning**

(Referenceperiode 2017-2021)

- Omdriftsjord 82.500 kr./ha
- Permanent græs 35.500kr./ha
- Natur 0 kr./ha (4.500kr)

**Værditabs-  
kompensation**

(Erstatning for det reelle værditab)

**Jordfordeling**

(Erstatningsjord og evt. supplerende køb af mere jord)

**Salg**

Grundbetaling + Evt. Tilskud til pleje af græs og naturarealer

Landbrugsordning	Engangskompensation, kr. /ha		Værditabskompensation
Klima-lavbund	Omdriftsjord	82.500	Ikke muligt pt.
	Permanent græs	35.500	
	Natur	4.500	
Vand- og klimaprojekter	Omdrift	82.500	Fastsættes ud fra lokale markedspriser på jorden Hvad koster jorden nu Hvad er den værd efter Forskellen mellem nu og efter er kompensationen
	Permanent græs	35.500	

Fakta og gode råd om

# Udtagning af landbrugsjorder

## Den fremtidige arealanvendelse

- Tinglysning – fastholdes som græs- og naturarealer med naturlig vandstand
- Arealerne må ikke omlægges, gødes eller sprøjtes
- Der må ikke etableres skov
- Der må ikke tilskudsfodres
- Arealerne må anvendes til slæt eller afgræsning
- Jagt og fiskeri er fortsat tilladt



# Lidt om økonomi efter projektets realisering

## Grundbetaling

Fortsat grundbetaling (ca. 1.900 kr.)

- Kryds under projektarealer (art. 4, hvis projektet er direktivimplementerende)
- Landbrugsaktivitet, kun hvis det er muligt, IKKE et krav for at få grundbetaling

## Kan **IKKE**

- kombineres med 1-årige bio-ordninger (herunder økologisk arealtilskud)
- anvendes til opfylde GLM10 (4% ”brak”)

# Lidt om økonomi efter projektets realisering

## Pleje af græs og naturarealer

### 5 årige tilsagn

Pleje af græs og naturarealer (5-årige tilsagn)  
Forberedelse til afgræsning (hegning)

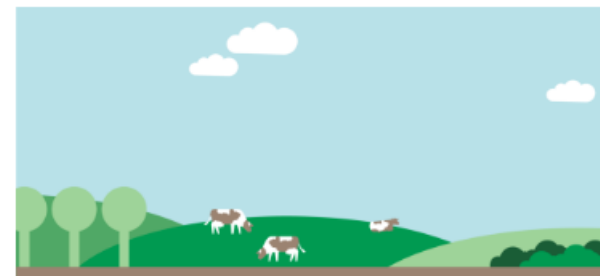
#### Hvem kan søge?

Ejere og forpagtere af en jordbrugsbedrift. Du kan søge om tilsagn, hvis du opfylder en af følgende betingelser:

- Mindst 50 % af marken ligger inden for et særligt udpeget Natura 2000-område til pleje
- Der er på marken et sammenhængende område på mindst 0,5 hektar med en HNV-værdi på 5 eller derover
- Mindst 50 % af marken ligger inden for Natura 2000-område, og mindst 50 % af marken er en gøttelse af tilsagn

# Kontakt Skatte- og økonomikonsulenter

---



Der er knyttet et antal skatte- og økonomirådgivere til udtagningsprojektet, som kan hjælpe med afklarende økonomisk og skattemæssig vejledning.

Her kan du læse om, hvilke ydelser man kan få ved skatte- og økonomirådgiverne.

Man kan få op til 10 timers gratis rådgivning igennem udtagningskonsulent-ordningen.

Rådgivningen betragtes som statsstøtte, og er underlagt et støtteloft til virksomheder. Hvis du er en virksomhed, skal du derfor underskrive og aflevere én af de nedenstående blanketter for at kunne modtage rådgivningen. Hvis du er privatperson, er der ikke krav.

## 1. Landbrugsvirksomheder/virksomheder

- En virksomhed, der beskæftiger sig med primær landbrugsproduktion, kan maksimalt få en rådgivningsydelse til en værdi af højst 25.000 euro (ca. 186.000 kr.) over en periode på tre år. En bemyndiget fra landbrugsvirksomheden/virksomheden skal underskrive en erklæring ift. dette ([Hent §11 stk. 6 erklæringen](#)).

## 2. Øvrige virksomheder

- Tilskuddet ydes med hjemmel iht. den generelle de minimis-bestemmelse. Den samlede de minimis-støtte ydet til en enkelt virksomhed må ikke overstige 300.000 euro (ca. 2.235.000 kr.) over en periode på tre år. En bemyndiget fra virksomheden skal underskrive en erklæring ift. dette ([Hent erklæringen](#)).

## 3. Private lodsejere

- Det er fondens vurdering, at der ikke er tale om statsstøtte iht. EU's statsstøttebestemmelser, da statsstøttereglerne ikke omfatter støtte ydet til privatpersoner.

Spørgsmål ved bordene og  
tegne på kort

# Tak for i dag

**Kontakt:**      **Projektleder**  
**Malene Caroli Juul**  
**Telefon direkte: 76292621**  
**Mobil: 20438490**  
**Mail: [mcju@horsens.dk](mailto:mcju@horsens.dk)**

**Udtagningskonsulent**  
**Eja Lund**  
**Mobil: 25185677**  
**Mail: [ejal@velas.dk](mailto:ejal@velas.dk)**

