

Hansted-Egebjerg Lokalråd  
Martsviolen 6  
8700 Horsens

## Landzonetilladelse

Vi har den 02-03-2026 modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablering af hundepark og et mindre parkeringsareal på ejendommen matr.nr. 9a, Egebjerg By, Hansted, beliggende Vandværksvej 32, 8700 Horsens. Parkeringsarealet udgør ca. 130 m<sup>2</sup>, og udlægges med stabilgrus, eksisterende overkørsel til parkeringspladsen anvendes, parkeringspladsen vil kunne anvendes til maksimalt 6 – 8 biler.

Parkeringspladsen ligger i landzone og kræver derfor landzonetilladelse.

### Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte parkeringsplads. Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den. 28.05.2026, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

### Partshøring

Nærmeste berørte naboer er blevet partshørt, inden der er truffet afgørelse.

### Begrundelse

Kommunen vurderede indledningsvist, at der er tale om en ændret anvendelse af parkeringsarealet der er et ubebygget areal i landzone, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Kommunen vurderede, at den ansøgte hundepark og parkeringsplads ikke vil medføre støjgener, der væsentligt overstiger, hvad der kan forventes i landzone. I

De få biler der benytter parkeringspladsen vil ikke påvirke trafikmængden væsentligt, idet de ankommer på forskellige tidspunkter af dagen.

Hundeparken vurderes ikke som en ændring som kræver landzonetilladelse. Det er afgørende, at der er tale om en planlægningsmæssig relevant ændring i forhold til de formål, som landzonebestemmelserne skal varetage, herunder en ændret anvendelse, som påvirker omgivelserne på en anden måde end den hidtidige anvendelse.

Der antages at gælde en bagatelgrænse for, hvad der udløser krav om landzonetilladelse. Der kan være tale om aktiviteter af et så begrænset omfang, at det falder under en bagatelgrænse i forhold til landzonebestemmelserne. Tilsvarende kan en ændring af

#### Find os

Teknik og Miljø  
Byg, Erhverv og BBR  
Chr M Østergaards Vej 4  
8700 Horsens

#### Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29  
[Hjemmeside: horsens.dk](http://hjemmeside.horsens.dk)

#### Følg os på

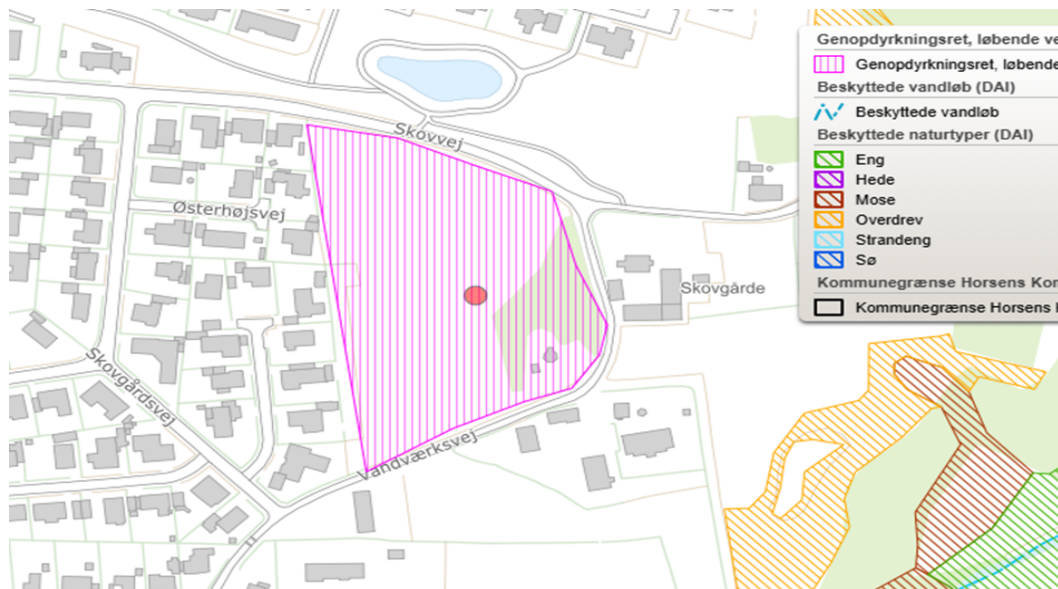
Facebook  
LinkedIn  
Instagram

# Horsens Kommune

eksisterende aktiviteter være af så begrænset betydning set i forhold til formålet med landzonebestemmelserne, at det ikke udløser krav om en landzonetilladelse.

Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonereglerne er at forhindre byspredning i det åbne land og at sikre, at egentlig bymæssig udvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Det følger af formålsbestemmelsen, at landzonereglerne skal administreres på baggrund af landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn, samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Der er lagt vægt på, at der ikke vil blive etableret ny bebyggelse, men kun etableres et mindre hegn omkring hundeparken, som tilføjes to selvlukkende låger, samt at der vil blive etableret parkering i forbindelse med indretning af hundeskoven, da formålet med det ansøgte er at servicere hundeejere i området, som ønsker at lufte deres hunde uden snor.



Situationsplan fra ansøgningsmaterialet

copyright

## Natura 2000

Der er foretaget en habitatvurdering i forbindelse med landzonetilladelsen til det ansøgte, som fastslår, at projektet ikke kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter.

## Bilag IV-arter

Der er foretaget en habitatvurdering i forbindelse med landzonetilladelsen til det ansøgte, som fastslår, at projektet ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

*Udover beskyttelsen af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, oplyser Kommunen hermed om, at der er en umiddelbar individbeskyttelse jf. artsfredningsbekendtgørelsens § 10, som forbyder forstyrrelse, drab eller indfangning af bilag IV-arter (odder, alle arter af flagermus, markfirben, flere arter af padder og flere arter af guldsmede).*

*Beskyttelsen er bindende for bygherre. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) er myndighed på denne bestemmelse.*

*Hvis man er tvivl, om det ansøgte kan påvirke bilag IV-arter, kan man kontakte SGAV.*

## **Habitatvurdering**

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter\*, skal der forud for meddelelse af landzonetilladelse foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV arter). Der kan kun meddeles tilladelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade på arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter.
- Beskadigelse eller forringelse af yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.

\*Planhabitatbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016

## Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 0,7 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside [hér](#).

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

## Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden eller uden for beskyttede naturområder.

Ud over levestedsbeskyttelsen for bilag IV-arter, er der umiddelbar individbeskyttelse jf. artsfredningsbekendtgørelsens\* § 10, som forbyder forstyrrelse, drab og indfangning af bilag IV-arter. Beskyttelsen er bindende for lodsejer/bygherre. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) skal påse overholdelse af denne bestemmelse.

\*Artsfredningsbekendtgørelsen

Bekendtgørelse nr. 521 af 25. marts 2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, indenfor selve projektområdet. Dvs. der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på Arter.dk eller Naturbasen.dk.

I lokalområdet udenfor projektområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV arter:

*Flagermus* foretrækker at yngle og raste i bygninger og/eller i træer, hvor der er egnede hulheder og sprækker. Syv af de 17 danske arter af flagermus foretrækker desuden at overvinde under jorden i kældre, kalkgruber, bunkere m.v. Yngleperioden for flagermus er fra juni til august og vinterdvaleperioden fra oktober til april, afhængig af arten og vejret.

Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte.

*Odder* lever i uforstyrrede, større sammenhængende naturområder med vandløb eller større søer, hvor der er tilgængelig føde, lav forstyrrelsesgrad og gode muligheder for skjul. Den er primært nataktivt og lever af fisk, men kan supplere føden med krabber, padder, fugle og pattedyr. Størrelsen af territoriet afhænger af fødetilgængeligheden. Hvor der er gode fødekilder, vil en hunodders territorie typisk være ca. 5 km langs en søbred eller en vandløbsstrækning, og en hanodders dobbelt så stort, dvs. 10 km.

Ungerne fødes primært i sommersæsonen, i redehuler, hvor de lever et par måneder. Når ungerne forlader hulen, lever de med moren frem til etårsalderen. I denne periode følges de rundt i hele hunodderens territorie, hvor de raster i huler, under træer og i områder med tæt vegetation.

Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.

*Stor vandsalamander* yngler i rene, solbeskinnede vandhuller uden fisk men kan også yngle hvor der er fisk, hvis der er lavvandede vegetationsrige brinkzoner, hvor den kan finde skjul. Den yngler fra april til juni og larverne opholder sig i vandhullerne til september. På land opholder den sig typisk inden for få hundrede fra ynglevandhullerne, og gerne i skovområder, hvor der er gode skjulesteder under stammer, større grene, blade, musehuller og sten. Den kan i sjældne tilfælde bevæge sig op til 1 km væk fra ynglevandhullet. Overvintring sker under frostfrie forhold, normalt i og omkring de rastesteder, som dyrene opsøger på land uden for yngletiden, men store larver og nyforvandlede voksne individer kan overvinde i vandhullerne.

Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.

*Markfirben* har potentielle yngle- og rasteområder i lysåbne områder med spredt vegetation, der indeholder sydvendte skrånninger med bar jord, sand eller solbeskinnede stendiger. Markfirben er normalt aktive fra april til medio oktober og er i dvale resten af året. Ynglesæsonen ligger i perioden april-juni. Efter parring følger en drægtighedsperiode på 8-20 dage, inden æggene lægges i soleksponeret veldrænet jord med spredt bevoksning. Til vinterdvalen graver de sig ned på veldrænedede sydvendte skrånninger med stenbunker og bevoksninger eller bruger hulrum under sten og træer, som de dækker med græs eller blade. I den aktive periode bevæger

markfirbenet sig typisk maks. 100 meter væk fra ynglestedet men den kan bevæge sig betydeligt længere fra sommeropholdsstedet til vinterdvalen. Der er kun gjort fund af markfirben i den nordvestlige del af Horsens Kommune.

Der sker ingen påvirkninger af områder egnede for markfirben i forbindelse med det ansøgte.

*Spidssnudet frø* har potentielle yngle- og rasteområder i lysåbne vandhuller og søer, der ligger i tilknytning til fugtige naturområder med lav vegetation, hvor de kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. De bevæger sig mod ynglevandhullerne fra slut februar til start april. Haletudserne klækker typisk slut april og vandrer på land i juli-august. Når yngletiden er overstået, opholder de voksne individer sig på land, nogle få hundrede meter fra ynglevandhullet. Spidssnudet frø overvintrer nedgravet i huller i jorden. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 samt ved Hovedgård og Hatting. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte.

*Strandtudse* har potentielle yngleområder i solbeskinnede vandhuller med lav vandstand, ofte temporære vandhuller eller vandhuller med blottede brinker, opstået i forbindelse med grusgravning. Den kan også yngle i saltvand. Ynglesæsonen ligger typisk i maj-juni og forvandlingen fra æg til haletudse sker i juni-august. Den raster på enge og strandenge med meget lav vegetation, klippekyster, dyrkede marker, og ikke-tilgroede grusgrave, hvor den graver sig ned eller gemmer sig om dagen. Om vinteren graver den sig ned i frostfri dybde på rastestedet. Den kan vandre op til flere km i områder med bar jord eller lav vegetation.

I Horsens Kommune er arten kun registreret på Endelave og i forbindelse med en gammel grusgrav i nærheden af Nim.

Der sker ingen påvirkninger i områder med grusgrave eller strand i forbindelse med det ansøgte.

Det er Kommunens vurdering, at projektet under forudsætning af ovenstående ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter.

### Samlet vurdering vedr. udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelæggelse af de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

### **Øvrige forhold vedrørende naturtemaer**

Naturbeskyttelsesloven\* – beskyttet natur

Projektarealet er med genopdykningsret.

I en afstand af 114 meter ligger der et overdrev beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Projektets aktiviteter må ikke medføre, at der sker en tilstandsændring i det beskyttede areal.

\*Naturbeskyttelsesloven

*Bekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 af lov om naturbeskyttelse*

## **Lovgrundlag**

Tilladelsen meddeles på baggrund af planlovens § 35 stk. 1.

Planloven: Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 (Oprindeligt lov nr. 388 af 6. juni 1991).

## **Bemærk**

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år.  
Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning.

## **Kontakt**

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

### **Kopi af afgørelsen er sendt til**

natur@dof.dk; dnhorsens-sager@dn.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk; horsens@dof.dk;  
[naturhorsens@dof-sydostjylland.dk](mailto:naturhorsens@dof-sydostjylland.dk).

Bilag: Helhedsvurdering efter planloven

Med venlig hilsen

## **Mogens Christensen**

Fagkoordinator/byggesagsbehandler

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.  
[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

## **Klagevejledning, planloven**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).