

Titel	Side
Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 (Afgørelse på VVM-screening 7.pdf)	2
vvm-screeningsskema.docx (87d0fef8-dcdb-4754-bc85-914ae2b097a2.pdf)	7
BILAG 1.A.pdf (5d4527f4-256c-4937-bc0a-424297134e20.pdf)	15
BILAG 1.B.pdf (04339e05-352f-46e2-bb06-1ed615167039.pdf)	16
Situationsplan (AN.1.00-SITUATIONSPLAN.pdf)	17

Horsens Kommune

Afs. Horsens Kommune, Byg,
Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens

Sagsnr.: 02.34.02-P19-516-26

Dato: 21. juli 2026

Linjen A/S
Allegade 45
8700 Horsens

Screeningsafgørelse efter Miljøvurderingslovens §21

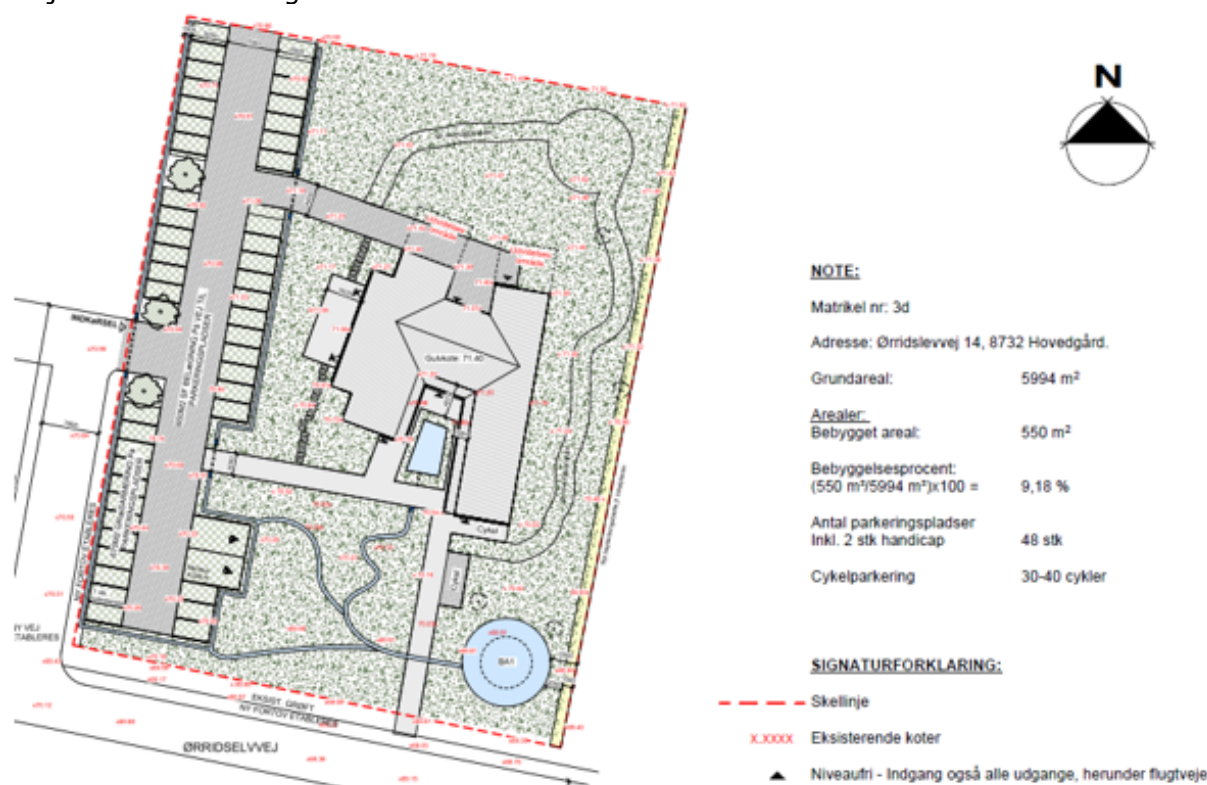
VVM-screening vedr. opførelse af sognehus, Ørridslevvej 14, 8732 Hovedgård.

Horsens Kommune har den 3. juni 2026 modtaget en ansøgning om screeningafgørelse efter miljøvurderingslovens bestemmelser.

VVM-screening vedr. opførelse af sognehus er omfattet af [miljøvurderingslovens](#) bilag 2 punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg. Kommunen skal derfor træffe en screeningsafgørelse efter miljøvurderingslovens § 21.

Det ansøgte projekt

Projektområdet fremgår af kortet herunder.



Find os

Teknik og Miljø
Byg
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Horsens Kommune

Dette projekt omfatter opførelse af et nyt og tidssvarende sognehus på ca. 550 m², beliggende på en ca. 6000 m² stor og let bølgende grund ved Ørridslevvej i Horsens Kommune.

Afgørelse

Horsens Kommune meddeler hermed, at det ansøgte VVM-screening vedr. opførelse af sognehus ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport. Screeningsafgørelsen vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside.

Screeningsafgørelsen er **ikke** en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøvurderingsproces. Bygherre har ansvar for at indhente eventuelle nødvendige tilladelser og dispensationer for at realisere projektet.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. jf. miljøvurderingslovens § 39.

Begrundelse

Det er Horsens Kommunens samlede vurdering, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Det er især fundet relevant at vurdere projektet i forhold til placering, støj, overfladevand, natur, grundvand, drikkevand, arkæologiske forhold og kumulative forhold.

Følgende forhold er de primære årsager til kommunens afgørelse:

Placering

Projektet er placeret i et lokalplanlagt område, og projektet er i overensstemmelse med lokalplanens generelle formål.

Støj

I anlægsfasen vil projektet være omfattet af Horsens Kommunes Bygge- og Anlægsregulativ, som bl.a. regulerer støjforhold.

Af §6 i Bygge- og Anlægsregulativ for Horsens Kommune, fremgår krav til støjbegrænsende foranstaltninger samt støjgrænser og driftstider for støjende bygge- og anlægsaktiviteter. Når arbejdet udføres i henhold til regulativet, så forventes støjgrænserne i regulativets bilag 1 at kunne overholdes.

Overfladevand

Da alt overfladevand nedsives på matriklen eller neddrøles til naturlig afstrømning, vil der ikke være nogen negativ påvirkning på området.

§ 3 områder

Nærmeste beskyttede naturtype er en mindre sø og eng, som har en afstand på ca. 300 meter fra grunden. Det vurderes ikke, at projektet vil påvirke dette område eller andre § 3 områder i nærheden.

Horsens Kommune

Natura 2000

Projektområdet ligger ca. 6,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, som er Natura 2000 område

nr. 56 (Habitatområde H52, Horsens Fjord, havet øst for og Endelave og fuglebeskyttelsesområde F36, Horsens Fjord og Endelave).

Udpegningsgrundlaget for området fremgår af SGAV's (Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø) hjemmeside:

<https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/udpegningsgrundlag>

Grundet afstanden bliver området ikke påvirket af projektet.

Bilag IV-arter

Området forventes ikke at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV.

Drikkevand og grundvand

Projektet ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet til Højballegård Vandværk. Grundvandsressourcen vurderes ikke som sårbar på grund af et tykt lerdække over grundvandsmagasinet.

Afstanden til nærmeste private drikkevandsboring er større end 300 meter.

Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig risiko for negativ påvirkning af områdets drikkevandsinteresser.

Projektområdet ligger i et område hvor der er udpeget 3 terrænnære grundvandsforekomster. Målsætningen for disse grundvandsforekomster er, at der skal være god tilstand, hvilket er opfyldt, når både den kvantitative tilstand og den kemiske tilstand er god. Ifølge basisanalysen er der ikke målopfyldelse i forhold til den kvalitative tilstand i 2 af grundvandsforekomsterne - DK109_dkmj_359_ks og DK109_dkmj_5_ks. Baggrunden for den ringe kvalitative tilstand skyldes grundvandsforekomsternes indhold af pesticider.

Opførelse af et sognehus vurderes ikke at kunne medføre en negativ påvirkning af tilstanden i områdets grundvandsforekomster og ej heller risiko for at forhindre målopfyldelse i disse grundvandsforekomster.

Arkæologiske forhold

Der er foretaget arkæologisk forundersøgelse på del af lokalplanområdet (HOM 3661). Der er udpeget et areal med væsentlige fortidsminder, der enten skal friholdes eller undersøges arkæologisk. Museet har vurderet, at den østligste del af udpegningen kan frigives til etablering af sognehuset på projektarealet.

Kumulative påvirkninger

Der er ikke tidligere truffet screeningsafgørelser i andre projekter i området.

Der er ikke eksterne projekter eller miljøforhold, der vurderes at kunne kumulere med de forhold, der vurderes i screeningen af nærværende konkrete projekt.

Miljøpåvirkning på tværs af landegrænser

Der forventes ikke nogen grænseoverskridende påvirkninger af det ansøgte projekt.

Horsens Kommune

Samlet vurdering

Natura 2000-områder, eller fredede-, rødlistede- og bilag IV arter negativt. Der vurderes ikke at ske negative tilstandsændringer i omkringliggende naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, som følge af realisering af projektet. Der forventes ikke væsentlige gener for befolkningen i området i hverken anlægs- eller driftsfasen, ligesom projektet ikke generer emission eller udledning af stoffer til luften, grundvandet eller øvrige våde recipienter.

Det er derfor Horsens Kommunes vurdering, at det anmeldte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering, da det ud fra det oplyste ikke vil kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Høring

Horsens Kommune har vurderet, at projektet ikke vedrører myndigheder, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af projektets indvirkning på miljøet. Horsens Kommune har derfor alene foretaget høring hos relevante fagligheder internt i Horsens Kommune.

Lovgrundlag

Bygherre skal, jf. § 19, indsende en skriftlig ansøgning om screeningsafgørelse ved etablering, udvidelse eller ændring af projekter omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Jf. § 16 må et projekt omfattet af bilag 2 ikke påbegyndes, før den relevante myndigheden i henhold til § 17, har truffet en screeningsafgørelse og dermed skriftligt meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 21.

Miljøvurderingsloven: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27. oktober 2021.

Afgørelsen er sendt til:

Ansøger
Lodsejer

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Med venlig hilsen

Klaus Abildskov

Fagkoordinator/Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 74 52

Mail: khab@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på \[www.horsens.dk/sikkermail\]\(http://www.horsens.dk/sikkermail\)](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Klagevejledning

Screeningsafgørelser efter § 21 i miljøvurderingsloven kan påklages til Miljø- og fødevareklagenævnet, jf. § 49, stk. 1.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at myndigheden har offentliggjort screeningsafgørelsen efter § 21.

Du klager via [Klageportalen](#), som du også kan finde via [borger.dk](#) eller [virk.dk](#).

Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på:

- 900 kr. for borgere.
- 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender Horsens Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om, at den er sendt videre.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. miljøvurderingslovens § 54 stk. 1.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at denne afgørelse er offentliggjort. Afgørelsen offentliggøres den 21. juli 2026 på kommunens hjemmeside.

Civilt søgsmål

Et eventuelt sagsanlæg skal ifølge miljøvurderingslovens bestemmelser være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten, eller – hvis sagen påklages – inden 6 måneder efter, at den endelige afgørelse foreligger. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Orientering om klage

Hvis Horsens Kommune får besked fra Klageportalen, eller direkte fra en klager, der er fritaget for klage digitalt via klageportalen, om, at der er indgivet en klage over afgørelsen, orienterer kommunen ansøger. Herudover orienterer Horsens Kommune ikke ansøger.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre klagenævnet bestemmer noget andet. Dette indebærer, at en samtidigt eller efterfølgende meddelt miljøgodkendelse eller dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejder efter miljøbeskyttelseslovens § 33, stk. 2, som udgangspunkt kan udnyttes. Udnyttes afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i Miljø- og Fødevareklagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, kan en meddelt miljøgodkendelse ikke udnyttes, og nævnet kan påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Ansøgningsskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Dette projekt omfatter opførelse af et nyt og tidssvarende sognehus på ca. 550 m², beliggende på en ca. 6.000 m² stor og let bølgende grund ved Ørridslevvej i Horsens Kommune. Sognehuset skal fungere som et åbent og inviterende aktiv for lokalmiljøet, der både rummer sognearrangementer, såsom konfirmationsforberedelse, foredrag og foreningsliv, og samtidig danner værdige rammer om det kirkelige personales daglige arbejde. I tråd med kommunens arkitekturpolitik placeres huset på grundens højeste punkt for at sikre synlighed fra vejen, mens der indefra og fra gårdrummet er et historisk kig til Ørridslev Kirke i horisonten. Arkitektonisk udformes bygningen som et atriumhus bestående af to murede fløje i tegl med ensidige taghældninger og metaltag, der bindes sammen af en lettere, transparent foyer beklædt med metalplader og en synlig trækonstruktion. Huset er fremtidssikret, så begge fløje på sigt kan udvides mod nord. Indretningen disponeres i to funktionelle zoner omkring foyeren: en højere undervisningsfløj mod vest, hvor to konfirmandstuer kan slås sammen til større forsamlinger på 100-120 gæster, og en lavere kontorfløj mod øst, der sikrer arbejdsro til seks personalekontorer samt tilhørende arkiv- og servicefaciliteter. Et centralt køkken mod nord servicerer huset med nem adgang for varelevering fra den vestliggende parkeringsplads, der indrettes med 48 p-pladser. Landskabet integreres tæt med arkitekturen; gående og cyklister ledes til huset via et separat og sikkert stiforløb fra sydøst, som adskilles fra biltrafikken.

	Grundens naturlige karakter bevares i vidt omfang og bearbejdes med vilde, hjemmehørende græsser og blomster, der fremmer biodiversiteten. Projektet implementerer fuld lokal afledning af regnvand (LAR), hvor overfladevand fra tage og parkeringsareal ledes via synlige render til et centralt regnbed i atriumgården og videre ud i et netværk af nedsivningsbede i grunden.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Ørridslev sogns menighedsråd v/ formand, Karin Andersen Adresse: Præstevænget 17, 8732 Hovedgård. Tlf. 51 78 24 59 E-mail: 8044@sogn.dk eller aaglund.andersen@gmail.com		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Linjen Arkitekter A/S, Allegade 45, 8700 Horsens Thomas Nørgård Mobil: 29 45 62 64 E-mail: tn@linjen.dk Line Nielsen Mobil: 61 10 86 50 E-mail: lni@linjen.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Ørridslevvej 14, 8732 Hovedgård Matr. nr. 3d Ejerlav: Ørridslev By, Ørridslev		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Horsens Kommune		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Målestok angives: 1:20 000 <i>Vedlagt som bilag 1.a</i>		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives: 1:5000 <i>Vedlagt som bilag 1.b</i>		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 10 Infrastrukturprojekter;

		b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ejer: Horsens Kommune Matr. nr., 3d Ejerlav: Ørridslev By, Ørridslev	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Samlede bebyggede areal: ca. 550 m ² . Samlede befæstede areal (Alle arealer er nye): ca. 1900 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Projektets samlede grundareal: <u>5994 m²</u> Projektets bebyggede areal: <u>550 m²</u> Projektets nye befæstede areal: <i>Græsarmering: 600 m²</i> <i>SF-belægning: 895 m²</i> <i>Betonfliser: 410 m²</i> <u>Samlede befæstede areal ca. 1900 m²</u> Projektets samlede bygningsmasse: <i>Beregnet ud fra en gennemsnitshøjde i bygningen (550 m² x 4,1 m) ca. 2255 m³</i> Projektets maksimale bygningshøjde: <u>5,1 m</u> Der skal ikke udføres nedrivningsarbejde. Grunden er ubebygget.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå - mm/åå	I anlægsperioden vil der være et primært forbrug af råstoffer til opførelse af råhus, terrændæk, tagkonstruktion og belægninger. Det samlede materialeforbrug omfatter: Tegl og mørtel: Til opmuring af udvendige facader. Beton, letbeton og porebeton: Til støbning af terrændæk, bærende bagmure og indvendige skillevægge. Stabilgrus og sand: Til brug som underlag og bærelag under terrændæk og parkeringsarealer. Stål og metaller: Til tagkonstruktion (ståltag), tagrender samt armering i betonkonstruktioner.	

	Isoleringsmaterialer: Hård isolering til terrændæk og øvrige isoleringsmaterialer til klimaskærmen. Der vil i videst muligt omfang blive fokuseret på ressourceoptimering for at minimere materialespild i anlægsfasen. Vandmængde i anlægsperioden: Begrænset forbrug til byggepladsens skurby samt blandingsprocesser. Affaldstype og mængder i anlægsperioden: Sædvanligt byggeaffald (beton, murbrokker, træ, metal, pap/plastemballage). Alt affald sorteres og bortskaffes via godkendt transportør til genanvendelse/deponi. Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden: Sanitært spildevand fra skurbyen ledes til det offentlige kloaknet. Ingen spildevand med direkte udledning. Håndtering af regnvand i anlægsperioden: Regnvand på byggepladsen nedsives på terræn Forventelige i anlægsperiode 10/2026 – 09/2027
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant. Der foregår ingen industriel produktion eller råstofopbevaring i driftsfasen. Vandforbrug sker til almindelige husholdningslignende formål.
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Farligt affald: Ingen (eller minimale mængder fra almindelig rengøring/belysningskilder). Andet affald: Almindeligt husholdningslignende affald (restaffald, papir, pap, madaffald, plast) fra kontorhold og arrangementer. Sorteres efter Horsens Kommunes gældende regler. Spildevand til renseanlæg: Sanitært spildevand fra toiletter og køkken ledes til offentlig kloak.

	Spildevand med direkte udledning: Ingen. Håndtering af regnvand: Tag- og overfladevand ledes til de to projekterede bassiner på egen grund til lokal nedsivning/afledning (LAR) i overensstemmelse med Horsens Kommune retningslinjer.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	x	x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I driftsfasen etableres der almindelig orienterings- og parkeringsbelysning af hensyn til trafiksikkerhed og tilgængelighed ved aftenarrangementer. Belysningen udføres med nedadrettede armaturer (skærmet), så der ikke sker unødigt lysforurening eller blænding af naboer.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. SKAL UDFYLDES (indsæt under <i>tekst</i> -kolonnen).			Nærmeste beskyttede naturtype er en mindre sø og eng har en afstand på cirka 300 m fra grunden.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. SKAL UDFYLDES (indsæt under <i>tekst</i> -kolonne)			Nærmeste fredede område har en afstand på cirka 1,1 km fra grunden.

34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder). SKAL UDFYLDES (indsæt under <i>tekst</i> -kolonnen).			Nærmeste naturbeskyttelsesområde har en afstand på cirka 6,5 km fra grunden.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	x		Hovedgård tilhører området med særlig drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Projektet er tilpasset lokalplanens rammer for områdets visuelle fremtræden. Der er integreret en fuld LAR-løsning (Lokal Afledning af Regnvand) med to synlige regnvandsbassiner for at undgå unødigt belastning af det offentlige regnvandssystem. Parkeringspladser etableres delvist med græsarmering (670 m²) for at bevare en høj nedsivningsgrad på grunden.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:_____ Bygherre/anmelder:_____

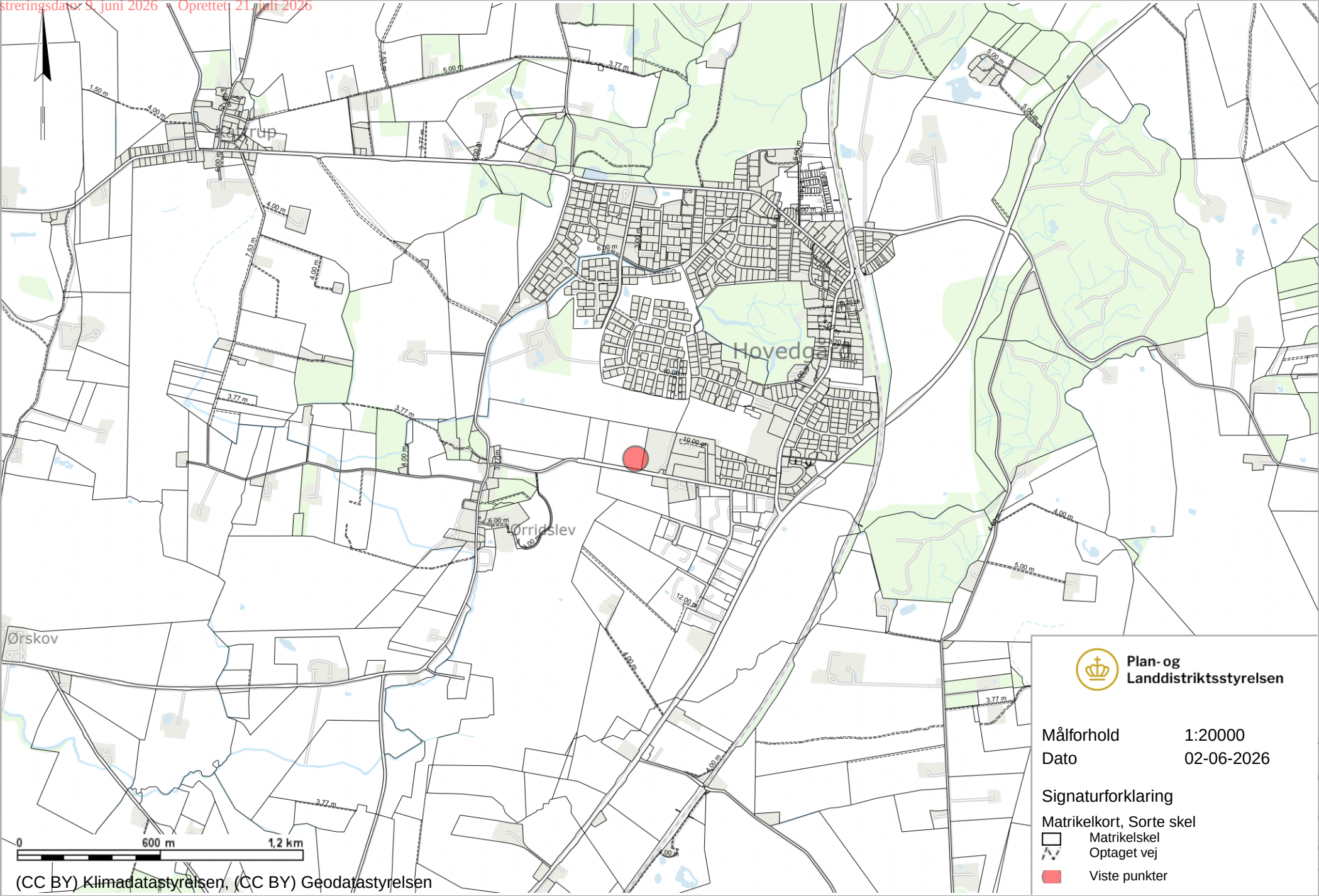
Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver

en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



Udvalgt sagsnummer: 02.34.02-P19-516-26
Udvalgt sagsdato: 9. juni 2026 - Oprettet: 21. juli 2026

BILAG 1.B

0 150 m 300 m

Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Målforhold 1:5000
Dato 02-06-2026

Signaturforklaring

Matrikelkort, Sorte skel

□ Matrikelskel
□ Optaget vej
1 : 5000 viste punkter

(CC BY) Klimadaststyrelsen, (CC BY) Geodaststyrelsen



Matrikel nr: 3d

Adresse: Ørridslevvej 14, 8732 Hovedgård.

Grundareal: 5994 m²

Arealer:
Bebygget areal: 550 m²

Bebyggelsesprocent:
 $(550 \text{ m}^2 / 5994 \text{ m}^2) \times 100 = 9,18 \%$

Antal parkeringspladser
Inkl. 2 stk handicap 48 stk

Cykelparkering 30-40 cykler

SIGNATURFORKLARING:

— — — — Skellinje

x.xxxx Eksisterende koter

▲ Niveaufri - Indgang også alle udgange, herunder flugtveje

SamlePDF -

Sag: HOVEDGÅRD NYT SOGNEHUS			
Emne: SITUATIONSPLAN			
Tegn. af: LNI	Dato: 18.05.2026	Fase: MYNDIGHED	
Mål: 1 : 400	Sags nr. 2577	Tegn. nr. AN.1.00	

LINJEN

ALLEGADE 45 ▪ 8700 HORSSENS ▪ CVR: 77 97 60 19 ▪ www.linjen.dk ▪ info@linjen.dk ▪ T:+45 7562 6455