

Multicheck ejendomme Aps  
Rosenkrantzvej 18  
8700 Horsens

## Tilladelse til etablering af nedslivningsanlæg for regnvand fra tagoverflade og belægning på Rosenkrantzvej 22

Horsens Kommune har truffet afgørelse vedr. ansøgning af 19. maj 2025 om etablering af faskine på ejendommen, Rosenkrantzvej 22, 8700 Horsens, DK - Danmark.



**Figur 1:** Rosenkrantzvej 22, 8700 Horsens, er angivet med rød linjeføring. Faskinens placering er angivet med blå skravering.

### Afgørelse

Horsens Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af en faskine til håndtering af regnvand på ejendommen, Rosenkrantzvej 22, 8700 Horsens, DK - Danmark, matr.nr. 1qk, Bygholm Hgd., Hatting.

Tilladelsen gives med hjemmel i miljøbeskyttelseslovens\* § 19 samt § 42 i spildevandsbekendtgørelsen\*. Tilladelsen gives desuden på baggrund af forudsætningerne beskrevet i ansøgningsmaterialet og afsnittet om beskrivelse af sagen.

1. Tilladelsen er gældende fra dags dato og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest 3 år efter, den er meddelt.
2. Regnvandet nedsives som beskrevet i ansøgningen, medmindre andet er angivet i nærværende vilkår.
3. Det vand, der ledes til anlægget, må udelukkende stamme fra ejendommens tag- og overfladevand, og må ikke indeholde andre stoffer end der almindeligvis forekommer i tag- og overfladevand.
4. Anlægget skal dimensioneres efter jordens nedsivningsevne og størrelsen på det areal, som afvander til det.
5. Nedsivningsanlæggene etableres med sandfang som beskrevet i ansøgningen.
6. Sandfanget for overfladeafvandingen skal etableres med dykket udløb.
7. Sandfanget skal oprensnes for sand og slam, når 50 % af lagervolumen er fyldt op. Sandfang skal desuden som minimum inspiceres 1 gang årligt. Det opgravede materiale skal bortskaffes i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 19.
8. Nedsivningsanlæggene dimensioneres med en sikkerhedsfaktor på 1,5.
9. Nedsivningsanlægget skal dimensioneres efter en 10 års hændelse ( $T=10$ ).
10. Nedsivningsanlægget skal placeres mindst 25 m fra vandløb, grøfter, søer og havet.
11. Anlægget skal placeres mindst 25 m fra vandindvinding med krav om drikkevandskvalitet.
12. Anlægget skal placeres mindst 5 m fra bygninger med beboelse og 2 m fra andre bygninger uden beboelse og skel. Det skal dimensioneres og placeres i henhold til DS 440, således at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt på nabogrunden.
13. Nedsivningsanlægget må ikke give anledning til utilsigtede gener for nabomatrikler (jf. spildevandsbekendtgørelsens § 41)
14. Det skal være muligt at komme til nedsivningsanlægget, så det kan renses og efterses efter behov.

## Beskrivelse af projektet

Arne Elkær har på vegne af Multicheck Ejendomme Aps ansøgt om etablering af faskine til håndtering af regnvand, i forbindelse med opførslen af et nyt byggeri bestående af administrationsbygning, lager og udstilling og tilhørende parkeringsplads. Faskinen etableres til håndtering af overfladevand fra tagarealer fra hele byggeriet samt den tilhørende parkeringsplads og kørevej.

I forbindelse med projektet befæstes et red. areal på 2995 m<sup>2</sup> fordelt som i tabel 1.

**Tabel 1:** Oversigt overbefæstede arealer

|              | Afløbskoefficient | Areal (m <sup>2</sup> ) | Reduceret areal (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|-------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| Tag          | 1,0               | 1492                    | 1492                              |
| Grønt areal  | 0,1               | 1852                    | 185                               |
| Asfalt       | 1,0               | 1318                    | 1318                              |
| Samlet areal |                   | 4662                    | 2995                              |

## Dimensionering af nedsivningsanlæg

Faskinens størrelse er dimensioneret efter spildevandskomiteens LAR-regneark til nedsivningsanlæg (Figur 2).

- Sikkerhedsfaktor: 1,5
- Gentagelsesperiode: 10 år
- Hulrumsandel: 0,96
- Nedsivning i faskine bund: ja
- Hydraulisk ledningsevne: Er ved nedsivningstest bestemt til:  $1,38 \cdot 10^{-4}$  m/s

Faskinen etableres med dimensionerne: B: 1,2m, H: 1,26, L: 48m og et faskine volumen på 72,6 m<sup>3</sup>.

| Nedbørskaraktistika |         |
|---------------------|---------|
| Kommune             | Horsens |

| Designkaraktistika                                 |       |
|----------------------------------------------------|-------|
| Gentagelsesperiode (år)                            | 10 år |
| Sikkerhedsfaktor (klima, fremtidig udbygning, etc) | 1,5   |

| Oplandskaraktistika              |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Befæstet areal (m <sup>2</sup> ) | 2995 m <sup>2</sup> |

| Jord- og nedsivningskaraktistika                   |                |
|----------------------------------------------------|----------------|
| K (Hydraulisk ledningsevne) - se evt måling neders | $1,38E-04$ m/s |

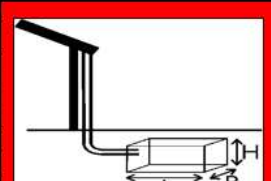
Indtast blå og røde tal i kolonne B.  
Derefter tryk på knappen "Beregn"

Beregn

|            | Beregningsstjek | Vol m <sup>3</sup> | Dræn kap l/s |
|------------|-----------------|--------------------|--------------|
| Faskine    | OK              | 71,6331            | 16,947298    |
| Regnbed    | OK              | 79,9662            | 15,18        |
| Grøft      | OK              | 85,8193            | 12,216352    |
| Perm. bel. | OK              | 0,50402            | 55,2         |

| Faskine                                           |               |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Bredde                                            | 1,2 m         |
| Højde                                             | 1,26 m        |
| Hulrums andel i faskine [Plast: 0,95, sten: 0,25] | 0,96 0-1      |
| Udsivning i faskinebund: 0=Nej, 1=ja              | 1             |
| <b>Længde faskine</b>                             | <b>49,4 m</b> |
| Dræn kapacitet, gennemsnit                        | 1,70E+01 l/s  |



| Hjælpestørrelser, faskine    |          |                   |
|------------------------------|----------|-------------------|
| Opstuvningsvolumen           | 71,63    | [m <sup>3</sup> ] |
| Faskine volumen              | 74,62    | [m <sup>3</sup> ] |
| Regn, der holdes umiddelbart | 23,92    | [mm]              |
| Regn, der siver pr døgn      | 489,32   | [mm/døgn]         |
| Tømmetid 1 timer             | 4,22E+03 | [s]               |
| Afløbstal                    | 5,66E+01 | [l/sek/ha]        |

**Figur 2:** Beregning af volumen af faskine i LAR-regneark.

Faskinen anlægges på den nordøstlige del af matriklen. Faskinen anlægges med to tilløb. Det ene tilløb anlægges i henholdsvis den nordlige og den sydlige ende af faskinen (Figur 3).

Tilløbet i den nordlige ende anlægges til håndtering af tagvand, hvor tilløbet i den sydlige ende etableres til håndtering af tag- og overfladevand fra parkeringsplads og kørevej (Figur 3).

Vand fra belægning og tagarealer (syd og østsiden) føres til en sandfangsbrønd, betonbrønd Ø1500, 3,5 m<sup>3</sup> med dykket udløb. Det resterende tagareal føres til sandfangsbrønd Ø425, 70L.



**Figur 3:** Ledningsplan

## Horsens Kommunes bemærkninger

Tilladelsen kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes uden erstatning, når det måtte vise sig ønskeligt af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, ved gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med spildevandsplanen, eller når hensynet til miljøbeskyttelsen i øvrigt gør det ønskeligt, jf. miljøbeskyttelseslovens\* § 20.

## Jord- og Grundvandsinteresser

Matriklen ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.

Jordforureningsattest fra 14. august 2024 viser at der på matriklen ikke er igangværende påbud efter jordforureningsloven. Samt at matriklen ikke er omfattet af områdeklassificeringen.

## Beskyttet natur

Der er ingen beskyttet natur inden for 25 meter.

## Vurdering

Ud fra ovenstående vurderer Horsens Kommune at nedsivningsanlægget ikke vil påvirke hverken beskyttet natur eller grundvandets tilstand.

## **Natura 2000 og Bilag IV arter**

I hht. § 8, stk. 4 og § 11 i habitatbekendtgørelsen, skal der foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, og om det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV (strengt beskyttede arter i EU).

Projektområdet ligger ca. 2,7 km fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 236 Bygholm ådal (Habitatområde H236 bygholm ådal)

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af Miljøstyrelsens hjemmeside.

Alene på baggrund af afstanden til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudne omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

## Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Ifølge Horsens Kommunes kendskab lever der bilag IV-arterne stor vandsalamander, arter af flagermus, odder og grøn mosaikguldsmed i området. Der inddrages eller påvirkes ikke arealer, som kan være egnet som yngle- eller rasteområde for nogen af bilag IV-arterne, idet arealerne er eksisterende åbent land. Kommunen vurderer på den baggrund, at yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, som potentielt findes i området, ikke vil blive hverken beskadiget eller ødelagt.

## Samlet vurdering

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet kan realiseres uden at:

- Skade arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-Områder
- Indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

## **Lovhjemmel**

Miljøbeskyttelseslovens § 19 og spildevandsbekendtgørelsens § 42.

## **Museumsloven**

Fortidsminder er beskyttet af kapitel 8 i museumsloven. Findes der under jordarbejde spor efter fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til Museum Horsens jf. museumslovens § 27 stk. 2. Museum Horsens: 7629 2350 eller horsensmuseum@horsens.dk.

## **Klagevejledning**

Efter Miljøbeskyttelseslovens § 91 og § 98 kan afgørelsen vedrørende nedslivningstilladelsen påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøger, Embedslægeinstitutionen og enhver med individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt af klageberettigede foreninger og organisationer i overensstemmelse med lovens § 99 og § 100.

Afgørelsen offentliggøres på Horsens kommunes hjemmeside den 12. december 2025. Klagefristen er 4 uger efter Miljøbeskyttelseslovens\* § 93 og udløber den 16. Januar 2025.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Horsens Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privat) eller 1.800 kr. (erhverv). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Der vil senest umiddelbart efter klagefristens udløb blive givet ansøger besked, hvis der er modtaget klager over afgørelsen.

En eventuel klage over tilladelsen har jf. Miljøbeskyttelseslovens § 96 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol, skal sagen, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen inden klagefristens udløb, herunder påbegyndelse af bygge- og anlægsarbejder, sker på eget ansvar, og indebærer ingen indskrænkninger i klagemyndighedens ret til at ændre eller ophæve tilladelsen.

## Øvrige bemærkninger

Når nedsivningsanlægget er anlagt og klar til drift, skal arbejdet færdigmeldes til Horsens Kommune. Dette sikrer at oplysningerne i BBR bliver rettet til.

Færdigmeldingen kan ske elektronisk ved at udfylde og indsende denne blanket. <https://indberetning.horsens.dk/horsens/Login/LoginNemID?returnUrl=/horsens/Opret/2a74c2ccda822/>. Oplys venligst sagsnummeret på denne tilladelse, som fremgår øverst i højre hjørne.

Bemærk, sker der samtidig med etableringen af nedsivningsanlægget også ændringer af kloakforhold, skal dette færdigmeldes særskilt. Kloakmesteren der har udført arbejdet, skal ligeledes færdigmelde arbejdet, samt indsende den nødvendige dokumentation. Først når færdigmeldingen fra den autoriseret kloakmester er godkendt, bliver oplysningerne vedrørende kloakforhold rettet til i BBR.

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer til ovennævnte, kan der rettes henvendelse til spildevandsteamet i Natur og Miljøafdelingen.

Med venlig hilsen

**Nina Stenum Hansen**

Biolog

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på mail. Det gælder f.eks. cpr-nummer, helbredsmaessige eller økonomiske oplysninger. [Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](https://www.horsens.dk/sikkermail)

## Referencer\*

*Spildevandbekendtgørelsen*

Bekendtgørelse nr. 866 af 20. juni 2025 om spildevand og spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

*Miljøbeskyttelsesloven*

Bekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 af lov om miljøbeskyttelse

**Kopi til:**

Styrelsen for patientsikkerhed  
Danmarks Naturfredningsforening  
Fersvandsfiskeriforeningen for Danmark  
Danmarks Fiskeriforening  
Danmarks Sportsfiskerforbund  
Fiskeristyrelsen  
Horsens museum

[trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)  
[dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)  
[nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)  
[mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)  
[oesjylland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:oesjylland@sportsfiskerforbundet.dk)  
[Inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk](mailto:Inspektoratoest@fiskeristyrelsen.dk)  
[horsensmuseum@horsens.dk](mailto:horsensmuseum@horsens.dk)