

Landzonetilladelse

Horsens Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til at ombygge og ændre anvendelsen af del af en udhusbygning til et anneks samt til at anlægge fem parkeringspladser til personbiler med dertilhørende manøvreareal på ejendommen beliggende Porskærvej 1, 8740 Brædstrup (matrikelnummer 17m Nim By, Nim).

Afgørelse

Med hjemmel i planlovens § 35, stk. 1, med meddeles herved landzonetilladelse til at anlægge fem parkeringspladser med dertilhørende manøvreareal samt betinget landzonetilladelse til at ombygge og indrette et anneks i den sydlige del af udhusbygningen som ansøgt.

Landzonetilladelsen gøres betinget af, at der ikke må indrettes køkken i annekset.

Afgørelsen, der har indsigelsesfrist den 7. januar 2026, vil blive offentliggjort på Horsens Kommunes hjemmeside i medfør af planlovens § 35, stk. 8.

Landzonetilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet i medfør af planlovens § 60 a, stk. 1. Rettidigt modtagne klager har – ifølge planlovens § 60 a, stk. 2 – opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Du vil få besked om, hvorvidt afgørelsen er blevet indbragt for Planklagenævnet.

Forudsætninger

Landzonetilladelsen er meddelt på baggrund af ansøgningsmaterialet modtaget henholdsvis den 10. marts, 17. juni og 7. juli samt e-mail af 9. december 2025.

Naboorientering

Sagen har været udsendt i 14 dages naboorientering ved henholdsvis ejeren og brugerne af naboejendommen beliggende Porskærvej 5, 8740 Brædstrup.

Horsens Kommune har ikke modtaget nogen bemærkninger til sagen.

Find os

Teknik og Miljø
Byg, Erhverv og BBR
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens

Kontakt os

Telefon: 76 29 29 29
Hjemmeside: horsens.dk

Følg os på

Facebook
LinkedIn
Instagram

Administrativt grundlag

Ejendommen er beliggende i landzone, hvor ændret anvendelse af såvel bygninger som ubebyggede arealer forudsætter landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Ejendommen er i Horsens Kommuneplan 2021-2033 beliggende inden for udpegningerne af henholdsvis et støjbelastet areal, et større sammenhængende landskab, et bevaringsværdigt landskab samt et område med specifik geologisk bevaringsværdi. Ejendommen er endvidere beliggende inden for en skovbyggelinje. Skovbyggelinjen indbefatter alene et forbud mod byggeri, men ikke anlægsarbejder.

Beskrivelse og begrundelse

Sagen omhandler henholdsvis indretning af et anneks i den sydlige ende af udhuset¹ (vestlængen) samt anlæggelse af fem parkeringspladser med dertilhørende manøvreareal lokaliseret umiddelbart nord for nordlængen.

Annekset vil komme til at indeholde et beboelsesrum samt en gang og et toilet. Den resterende del af bygningen, vil fortsat blive benyttet som et udhus. Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at det lokale der ombygges til anneksets beboelsesrum i dag benyttes som en uopvarmet udestue. Der ses dog ikke af arkivet, at være hverken ansøgt om eller meddelt tilladelse til at indrette udestue i bygningen, ligesom udestuen ikke er registreret i Bygnings- og Boligregisteret. Horsens Kommune anser derfor den nuværende udestue for ulovligt indrettet. Dette sagsforhold vil dog ophøre, ved udnyttelse af nærværende landzonetilladelse. Hvis landzonetilladelsen til at indrette anneksset derimod ikke udnyttes, vil der i stedet skulle enten skulle ansøges lovgiggørende landzonetilladelse til udestuen, eller alternativt skal anvendelsen som udestue ophøre, hvorefter lokalet i stedet kan benyttes til udhusformål².

Bygningen fremstår aktuelt med to forskellige tagkonstruktioner: Den sydlige del af bygningen er udført med ensidig, lav taghældning med fald i sydgående retning, mens den resterende del af udhusbygningen er udført med symmetrisk saddeltag med 48° taghældning.

Ved projektets gennemførelse vil tagkonstruktionen på den sydlige del af bygningen blive udskiftet og ændret, således hele bygningen får 48° symmetrisk saddeltag. Den nye tagkonstruktion vil blive udført med gitterspær, og loftrummet bliver således ikke udnytteligt.

De fem nye parkeringspladser vil blive anlagt som vinkelret parkering, og placeret nord for nordlængen med manøvrearealet placeret mellem parkeringspladserne og den

¹ Bygning nummer 3 jævnfør Bygnings- og Boligregisteret.

² Det påhviler ifølge planlovens § 63, stk. 1, den til enhver tid værende ejer af en ejendom at berigtige et ulovligt forhold.

eksisterende bygning som illustreret på den vedlagte situationsplan. Parkeringsbåse skal dimensioneres mindst 5,0 m x 2,5 meter eksklusive kantlinjer; dertil kommer et manøvreareal på mindst 7,0 meter ud for parkeringsbåsene³. Der ændres ikke på ejendommens vejadgang til/fra Porskærvej i forbindelse med projekts gennemførelse.

Ejendommen har et grundareal på 6.201 m², og er i dag bebygget med henholdsvis et enfamiliehus og to udhuse (tidligere landbrugsbygninger), som er placeret samlet centralt på grunden og omgivet af et veldefineret haveanlæg. Der er anmeldt ombygning om indretning af yderligere én bolig en den nordlige udhusbygning; de særskilte ombygningsarbejder i nordlængen angivet som "Ny bolig 2" på de vedlagte tegninger, er undtaget fra kravet om landzonetilladelse⁴, og er derfor ikke omfattet af nærværende landzonetilladelse.

For så vidt angår annekset, finder Horsens Kommune, at projektet med den ændrede tagkonstruktion understøtter gårdstrukturen på stedet, ligesom at der både vil opnås en betydelig bedre arkitektonisk sammenhørighed ejendommens bygninger imellem, og en forbedret tilpasning overordnet set for bygninger i det åbne land omkring Nim, hvor symmetrisk saddeltag er den fremherskende tagform.

Horsens Kommune vurderer, at ombygningen og den delvist ændrede anvendelse af bygningen til et annekse ikke vil få nogen negativ effekt på den visuelle oplevelse af landskabet eller for udpegningen af specifik geologisk bevaringsværdi, grundet bygningens skala, udformning, orientering og placering på grunden. Skovbyggelinjen på ejendommen udgår fra østlige retninger fra Nim skov. Horsens Kommune vurderer, at den ændrede, højere tagkonstruktion hverken vil få nogen indflydelse på oplevelsen af skoven som landskabselement, eller på skovbrynet som levested for plante- og dyreliv.

Horsens Kommune finder det afgørende, at annekset ikke må kunne benyttes som en tredje selvstændig boligenhed. Landzonetilladelsen gøres derfor betinget af, at der ikke må indrettes køkken i annekset.

En mindre del af grunden er registreret som være støjbelastet af trafikstøj fra Skanderborgvej, der er lokaliseret øst for ejendommen. Hverken annekset eller de nye parkeringspladser bliver placeret inden for den støjbelastede del af grunden.

De ansøgte nye parkeringspladser med dertilhørende manøvreareal vil blive anlagt på et areal i haven, der aktuelt er udlagt i henholdsvis grus og som græsplæne og plantebed.

³ Dimensionering jævnfør Vejdirektoratets håndbog [Anlæg for parkering og standsning i byer](#), afsnit 4.3.

⁴ Jævnfør planlovens § 37, stk. 2 og § 38, stk. 1.

Horsens Kommune vurderer, at anlæggelse af parkeringspladsen som illustreret ikke i udslagsgivende grad forringer landskabets geologiske kvaliteter. Tilsvarende skønner Horsens Kommune, at oplevelsen og karakteren af det henholdsvis det bevaringsværdige landskab og større sammenhængende landskab ikke forringes betydeligt med den skitserede parkeringsplads.

Habitatvurdering

I henhold til planhabitatbekendtgørelsen⁵ skal der forud for meddelelse af landzonetilladelser foretages en vurdering af, om aktiviteten kan påvirke et internationalt beskyttet område (Natura 2000-område) væsentligt, eller beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for strengt beskyttede arter (bilag IV-arter). Der kan kun meddeles tilladelse, hvis det vurderes, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Indskrænkelse eller forringelse af egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

Natura 2000

Projektområdet ligger cirka 7,4 kilometer fra nærmeste Natura 2000 område: nr. 236 (Habitatområde H236, Bygholm Ådal).

Der er vedtaget en Natura 2000-plan for området. Natura 2000-planens målsætning er bindende for myndigheden og skal anvendes ved konsekvens vurdering ved myndighedsudøvelse jf. habitatbekendtgørelsen. Udpegningsgrundlaget for området fremgår af [Miljøstyrelsens hjemmeside](#).

Alene på baggrund af den store afstand til det internationale naturbeskyttelsesområde og projektets beskudte omfang er det Horsens Kommunes vurdering, at det kan udelukkes, at projektet kan skade arter eller naturtyper, som udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter

En række arter af planter og dyr, de såkaldte bilag IV-arter, er omfattet af en særlig streng beskyttelse i alle EU-medlemsstater herunder Danmark. Det gælder for dyrearterne, at der er et generelt forbud mod at beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder i deres naturlige udbredelsesområde, mens der for plantearterne er forbud

⁵ Bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016: Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

mod at ødelægge dem. Forbuddet gælder uanset, om disse dyr og planter findes inden for eller uden for beskyttede naturområder.

Horsens Kommune har ikke kendskab til, at der findes dyrearter eller plantearter, som er optaget på habitatdirektivets bilag IV, i projektområdet. Det vil sige, at der er ikke gjort fund af bilag IV-arter ved kommunens besigtigelser, eller fundet registreringer på arter.dk eller naturbasen.dk.

I lokalområdet er der kendskab til forekomst af følgende bilag IV-arter:

- *Odder* har potentielle yngle- og rasteområder langs uforstyrrede vandløb, søer, moser og fjordområder. Der sker ingen påvirkning af sådanne uforstyrrede områder i forbindelse med det ansøgte.
- *Stor vandsalamander* har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer. Arten overvintrer på land, som regel i skove eller haver. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer i forbindelse med det ansøgte.
- *Grøn mosaikguldsmed* yngler primært i vandhuller og søer med krebseklo, som er værtsplante for æggene af grøn mosaikguldsmed. Der sker ingen påvirkning af vandhuller med krebseklo i forbindelse med det ansøgte.
- *Spidssnudet frø* har potentielle yngle- og rasteområder i vandhuller og søer der ligger i tilknytning til fugtige områder f.eks. i et sammenhængende naturområde med eng eller mose, hvor frøerne kan finde føde i nærheden af ynglevandhullerne. I Horsens Kommune er arten kun registreret vest for E45 og ved Hovedgård og Hatting. Der sker ingen påvirkninger af vandhuller eller søer der ligger i tilknytning til større, fugtige områder i forbindelse med det ansøgte.
- *Flagermus* har potentielle yngle- og rasteområder i ældre træer med hulheder, spættehuller eller sprækker samt i ejendomme med utætte tagkonstruktioner eller andre hulheder. Der fældes ikke potentielle flagermustræer eller nedrives ejendomme, der egner sig som yngle- eller rasteområder for flagermus, i forbindelse med det ansøgte. Det ansøgte anneks indebærer dog udskiftning af den nuværende tagkonstruktion, som er udført med bjælkespær. Det er om den nuværende tagkonstruktion uddybende oplyst, at taget er lavet som en varmtagskonstruktion med ensidigt fald mod tagrenden. Konstruktionen er lukket i begge sider (øst/vest) med sternbrædder mod murværk. Mod syd ved tagrenden er konstruktionen lukket med sternbræt under tagrenden, og der er monteret fugleklodser i tagbølgerne. Mod nord går taget ind imod eksisterende gavl på den gamle staldbygning. Taget er afsluttet med en inddækning, som er fuget og skruet fast i murværket.

Tagkonstruktionen indeholder således ikke hulrum, der kan fungere som opholdssted for flagermus. Horsens Kommune skønner på den baggrund, at den nuværende bygning ikke er egnet som opholdssted for flagermus. Bygherre gøres opmærksom på at loftsrum, tagkonstruktioner og lignende kan være yngle- eller rasteområde for flagermus. Det er ikke tilladt at ødelægge egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter jævnfør habitatbekendtgørelsens § 10. Det er heller ikke tilladt at dræbe eller indfange flagermus i medfør af artsfredningsbekendtgørelsens § 10. Det er altid bygherrers ansvar at kontakte en vildtkonsulent, såfremt der er kendskab til eller mistanke om, at der er flagermus i bygninger, som skal bygges om. Ved tvivlstilfælde vil en vildtkonsulent eventuelt kunne vejlede om f.eks. hvilke årstider, hvor eventuelle flagermus i området ikke er stedfaste, hvilket vil sige, at de ikke er bundet til unger i rede eller er i vinterdvale. Det kan også være vejledning om udslusning eller andet. Se i øvrigt [Naturstyrelsens hjemmeside](#) for yderligere information om flagermus i bygninger.

Det er Kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke yngle- eller rasteområder for de ovenfor nævnte arter, da det ansøgte etableres på henholdsvis et haveareal samt indvendigt i en eksisterende bygning.

Samlet vurdering vedrørende udpegningsgrundlag og bilag IV-arter

Horsens Kommune vurderer således samlet, at projektet ikke medfører:

- Skade af arter eller naturtyper som indgår i udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.
- Beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter – eller ødelægge de plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Bemærk

Nærværende landzonetilladelse bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden fem år i henhold til planlovens § 56, stk. 2.

Tilladelsen fritager ikke for at indhente tilladelser efter anden lovgivning, herunder byggetilladelse for den ændrede bygningsmæssige anvendelse fra udhus til anneks.

Kontakt

Hvis der er spørgsmål til sagen, kan jeg kontaktes på nedenstående e-mail eller telefon i tidsrummet mandag, tirsdag og onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-17 og fredag kl. 9-13. Der er lukket alle dage kl. 12.00-12.30 samt torsdag kl. 14.30-15.00.

Ønsker du et møde, skal du kontakte mig, så vi kan aftale et tidspunkt.

Med venlig hilsen

Anders Tjørnelunde Pedersen

Byggesagsbehandler

Telefon direkte: 76 29 25 78

Mail: atjp@horsens.dk

Husk, at du ikke bør sende følsomme eller fortrolige oplysninger til os på e-mail. Det gælder f.eks. CPR-nummer, helbredsmæssige eller økonomiske oplysninger.

[Læs, hvad du i stedet kan gøre på www.horsens.dk/sikkermail](http://www.horsens.dk/sikkermail)

Bilag

Situationsplan, plan-, snit- og facadetegninger

Kopi af afgørelsen inklusive bilag er sendt til

dnhorsens-sager@dn.dk; natur@dof.dk; horsens@dof.dk; naturhorsens@dof-sydostjylland.dk; miljoudvalg@kano-kajak.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Klagen skal være indgivet senest fire uger efter dateringen på den afgørelse, du klager over.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med Mit-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Horsens Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du, som borger, betale et gebyr på 900,- kr. For virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder er gebyret på 1.800,- kr.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Horsens Kommune. Hvis Horsens Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du vil få besked om dette.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Horsens Kommune. Horsens Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

Hvis kommunens afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden seks måneder efter afgørelsen er meddelt jf. planlovens § 62, stk. 1.

Du kan læse mere om klageprocessen på [Planklagenævnets hjemmeside](#).

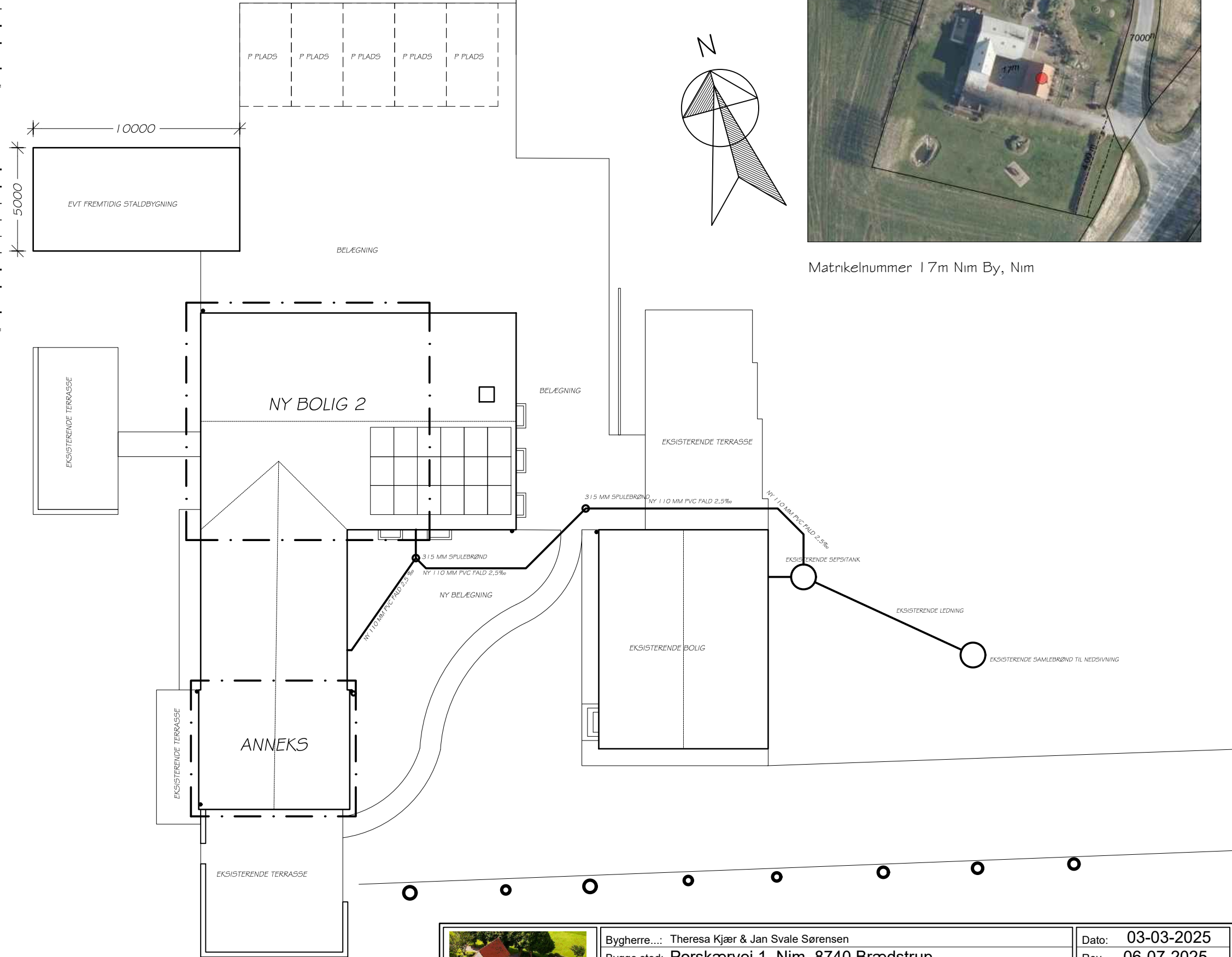
Grundens areal	6201 m²
----------------	---------

Eksisterende forhold					
Bygning	Opført	Ændret		Areal	Boligareal
001	1931	1992	Enfamiliehus		142 m²
002	1992	2002	Udhus	160 m²	
003	1931		Udhus	94 m²	
Bebygget areal					396 m²
Areal af udhusbygninger der ikke medregnes					50 m²
Medregnes i det bebyggede areal					346 m²

Bebyggelsesprocent 5,6 %

Fremtidige forhold					
Bygning	Opført	Ændret		Areal	Boligareal
001	1931	1992	Enfamiliehus		142 m²
002	1992	2025	Ny bolig 2		132 m²
			Udhus	127 m²	
003	1931	2025	Anneks		37 m²
			Udhus	57 m²	
Bebygget areal					495 m²
Areal af udhusbygninger der ikke medregnes					50 m²
Medregnes i det bebyggede areal					445 m²

Ny bebyggelsesprocent 7,2 %



Matrikelnummer 17m Nim By, Nim



Bygherre...: Theresa Kjær & Jan Svale Sørensen

Bygge sted: Porskærvej 1, Nim, 8740 Brædstrup

Projekt.....: Ombygning 2025

Tegning.....: Situationsplan

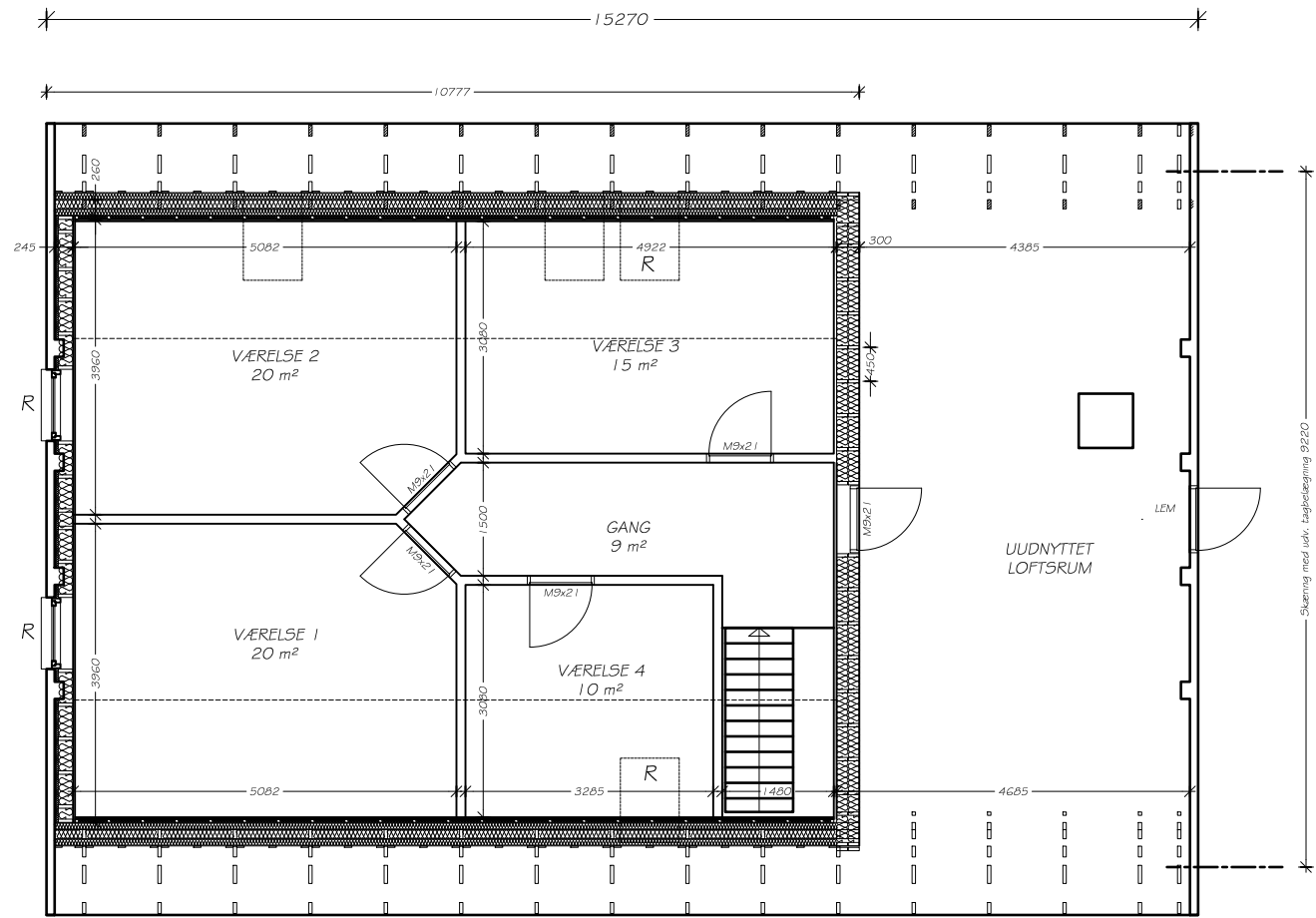
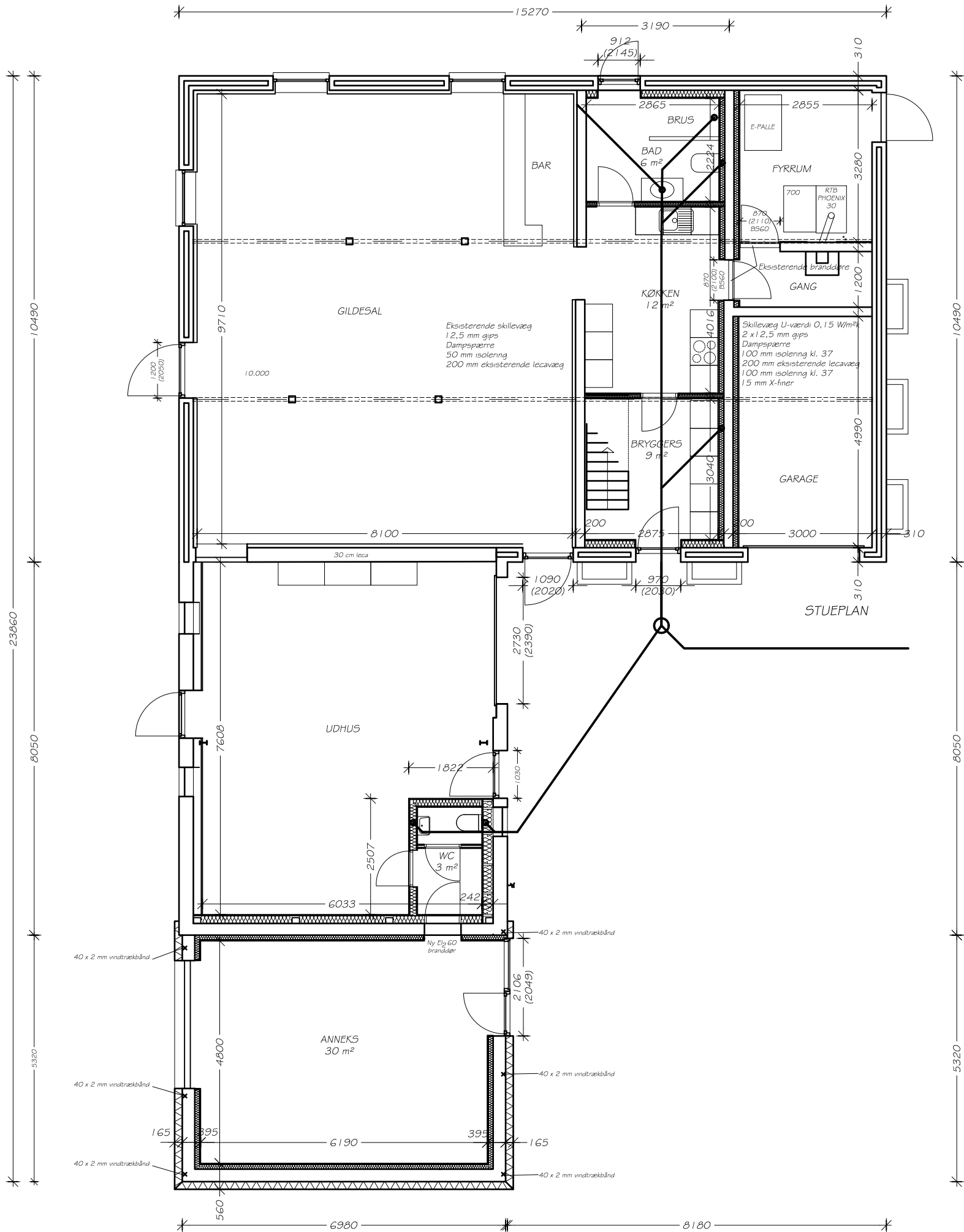
PORSKÆRVEJ 1 NIM 8740 BRÆDSTRUP

Dato: 03-03-2025

Rev. 06-07-2025

Mål: 1:200

Tegn.nr. TB06C



1. SAL



Bygherre....: Theresa Kjær & Jan Svale Sørensen	Dato: 03-03-2025
Bygge sted: Porskærvej 1, Nim, 8740 Brædstrup	Rev. 17-06-2025
Projekt.....: Ombygning 2025	Mål: 1:100
Tegning.....: Udhusbygning fremtidig grundplan og 1. sal's plan	Tegn.nr. BT02B
PORSKÆRVEJ 1 NIM 8740 BRÆDSTRUP	

Anneks - brandklasse:

Annekset opføres som tilbygning til eksisterende uopvarmet udestue, og indplaceres i anvendelseskategori 4 risikoklasse 1, og dokumentationsmetoden for det brandtekniske sikkerhedsniveau udføres i overensstemmelse med præ-accepteret løsninger Bilag 1a - Præ-accepterede løsninger - Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse, uden fravigelser. Jf. Br 18 §493 stk. 1 indplaceres byggeriet i brandklasse 1.

Anneks - konstruktionsklasse:

Annekset opføres som tilbygning til eksisterende uopvarmet udestue, og udføres af simple og traditionelle konstruktioner. Jf. BR 18 §489 stk. 1 litra. B indplaceres byggeriet i CC2 og KK1.

Gitterspær dimensioners, afstives og forankres iht. TRÆ 59 Træspær 1, TRÆ 73 Tagkonstruktioner med store spær og TRÆ 75 Træspær - Valg, opstilling og afstivning.

40 x 2 mm vindtrækbånd fastgøres udv. på gl. facade og føres helt med i soklen.

Energiforbrug og klimapåvirkning:

BR 18 kap. 11

Bygningsdele omkring rum, der opvarmes, udføres med varmetabskoefficienter, der modsvarer den temperatur, rummene er opvarmet til jvf. §268 bilag 2, tabel 2. Mindstekrav til klimaskærm ved ændret anvendelse. Vinduer og ovenlysvinduer lever op til kravene i §§ 257 og 258.

Ny bolig 2:

Alle konstruktioner over holder BR 18's min. krav til U-værdier ved tilbygninger.

Anneks:

Glasarealsprocenten er over 22% (32%) derfor er der udarbejdet en varmetabsramme der viser, at annekset overholder den normgivende bygning.

Solceller:

Der monteres et 7,2 KW solcellenælæg som placeres på tagfladen mod syd. Anlægget består af 18 solcelle moduler svarende til et areal på 35 m².

Ny bolig 2 - brandklasse:

Bygningen opføres som ny bolig 2 i eksisterende tiloversblivende udhusbygning jvf. planlovens §37 stk. 2 og §38 stk. 1, og indplaceres i anvendelseskategori 4 risikoklasse 1, og dokumentationsmetoden for det brandtekniske sikkerhedsniveau udføres i overensstemmelse med præ-accepteret løsninger Bilag 1a - Præ-accepterede løsninger - Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse, uden fravigelser. Jf. Br 18 §493 stk. 1 indplaceres byggeriet i brandklasse 1.

Ny bolig 2 - konstruktionsklasse:

Bygningen opføres som ny bolig 2 i eksisterende tiloversblivende udhusbygning jvf. planlovens §37 stk. 2 og §38 stk. 1, og udføres af simple og traditionelle konstruktioner. Jf. BR 18 §489 stk. 1 litra. B indplaceres byggeriet i CC2 og KK1.

Tagkonstruktion:

Eksisterende præfabrikeret hanebåndsspær fra 1994

Taghældning 37°

Undertag

25mm Trykimprægneret afstandslister

38 x 73 mm C18-lægte

Monier sort betontagsten type BC30 (vægtreduceret 30%)

Tagkonstruktion:

Gitterspær c/c 1 m.

Taghældning 48°

Undertag

25mm Trykimprægneret afstandslister

38 x 73 mm C18-lægte

Monier Sort betontagsten BC30

Hanebåndsløft: U-værdi 0,12 W/m²k

75 mm isolering kl. 37

2 x 145 mm isolering kl. 37

Dampspærre

22 mm forskalling pr. 300 mm

25 mm Troltex

Skråvægge: U-værdi 0,12 W/m²k

95 mm isolering kl. 37

120 mm isolering kl. 37

95 mm isolering kl. 37

Dampspærre

45 mm isolering

22 mm forskalling pr. 450 mm

2 x 12,5 mm gibb

Skunkvæg: U-værdi 0,12 W/m²k

95 mm isolering kl. 37

120 mm isolering kl. 37

95 mm isolering kl. 37

Dampspærre

45 mm isolering

22 mm forskalling pr. 450 mm

2 x 12,5 mm gibb

Ydervæg: U-værdi 0,17 W/m²k

2 x 12,5 mm gips

Dampspærre

150 mm isolering kl. 37.

310 mm eksist. hulmur bestående af

100 mm leca

100 mm hulmursisolering

108 mm teglmur

Eksisterende sokkel

Eksisterende fundament

Terrændæk: U-værdi 0,10 W/m²k

Afrettet ov vibreret sandlag

2 x 150 mm EPS G80 kl. 37

100 mm fiberbeton med indstøbt

gulvvarmeslanger pr 300 mm.

Gulvbelægning



Bygherre...: Theresa Kjær & Jan Svale Sørensen

Bygge sted: Porskærvej 1, Nim, 8740 Brædstrup

Projekt.....: Ombygning 2025

Tegning.....: Udhusbygning tværsnit i bolig 2 og anneks

PORSKÆRVEJ 1 NIM 8740 BRÆDSTRUP

Dato: 03-03-2025

Rev. 17-06-2025

Mål: 1:75

Tegn.nr.

BT03B

Anneks - brandklasse:
Annekset opføres som tilbygning til eksisterende uopvarmet udestue, og indplaceres i anvendelseskategori 4 risikoklasse 1, og dokumentationsmetoden for det brandtekniske sikkerhedsniveau udføres i overensstemmelse med præ-accepterede løsninger Bilag 1a - Præ-accepterede løsninger - Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse, uden fravigelser. Jf. Br 18 §493 stk. 1 indplaceres bygget i brandklasse 1.

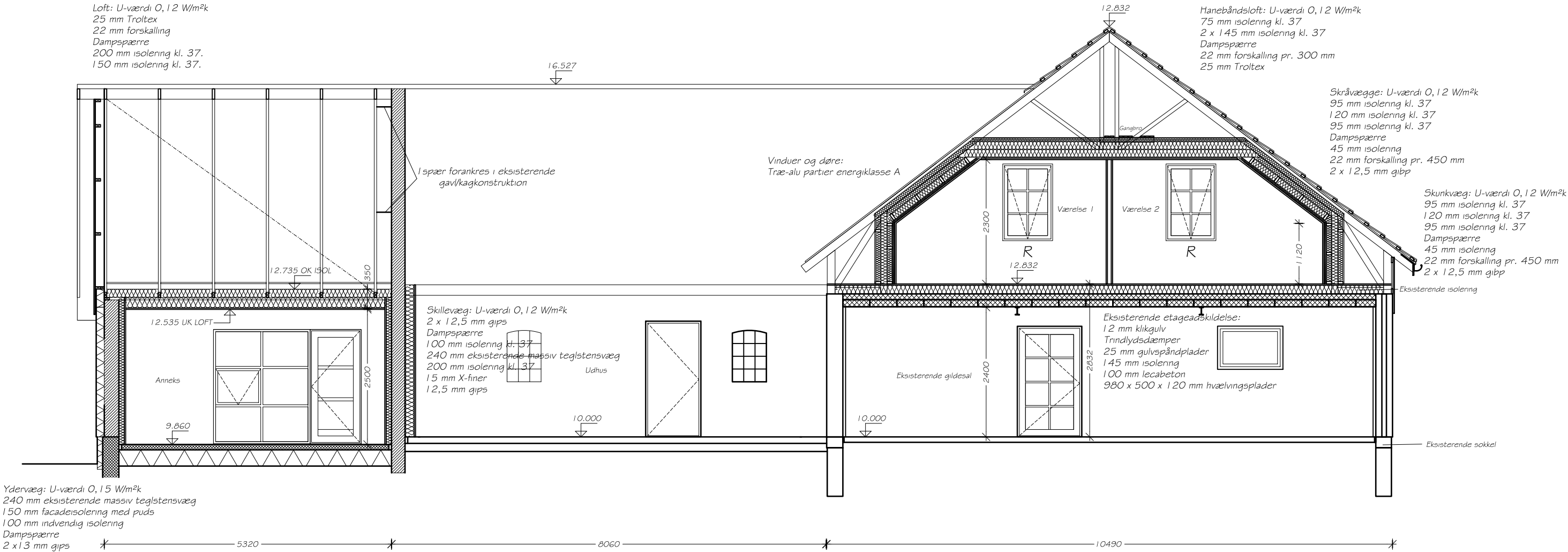
Anneks - konstruktionsklasse:
Annekset opføres som tilbygning til eksisterende uopvarmet udestue, og udføres af simple og traditionelle konstruktioner. Jf. BR 18 §489 stk. 1 litra. B indplaceres bygget i CC2 og KK1.

Gitterspær dimensioners, afstives og forankres iht. TRÆ 59 Træspær 1, TRÆ 73 Tagkonstruktioner med store spær og TRÆ 75 Træspær - Valg, opstilling og afstivning.

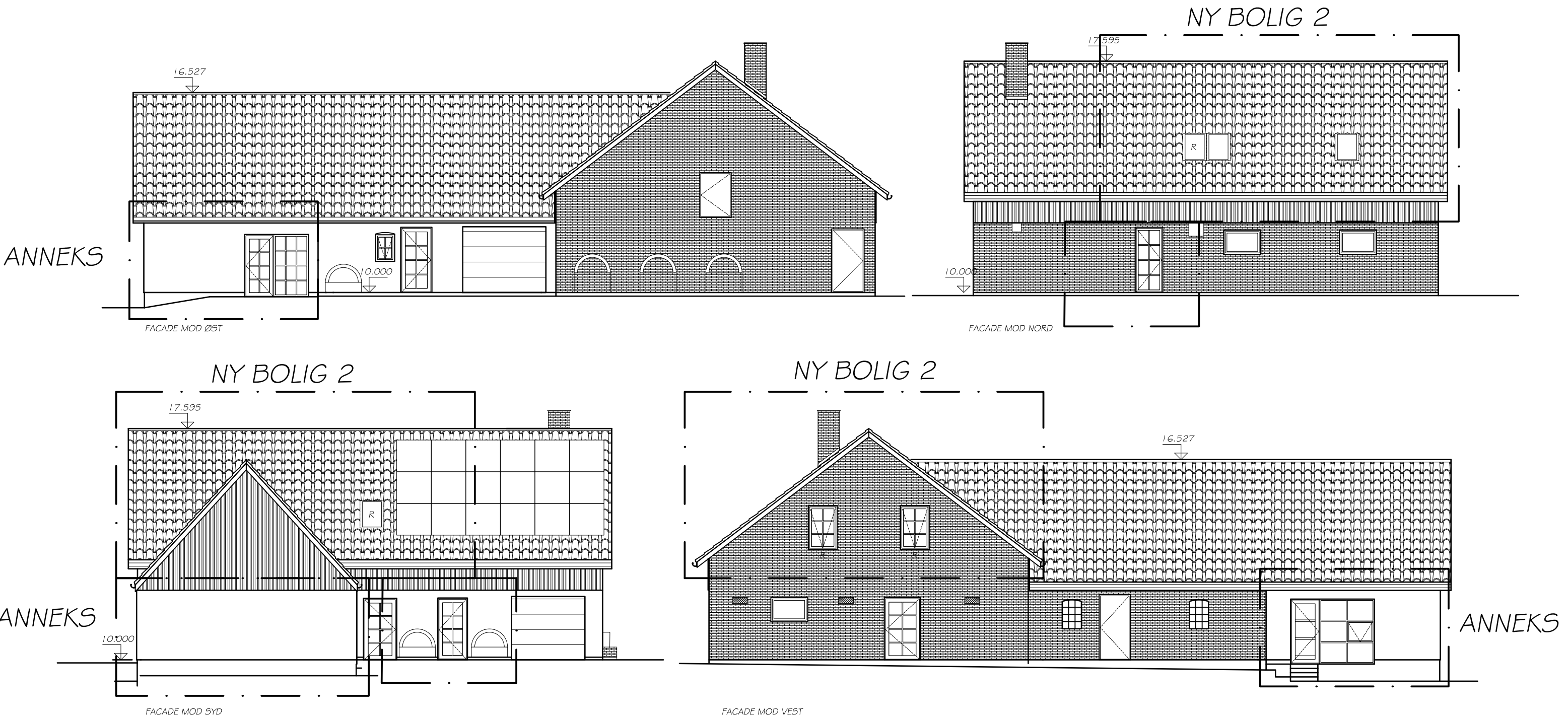
Ny bolig 2 - brandklasse:
Bygningen opføres som ny bolig 2 i eksisterende tiloversblivende udhusbygning jvf. planlovens §37 stk. 2 og §38 stk. 1, og indplaceres i anvendelseskategori 4 risikoklasse 1, og dokumentationsmetoden for det brandtekniske sikkerhedsniveau udføres i overensstemmelse med præ-accepteret løsninger Bilag 1a - Præ-accepterede løsninger - Fritliggende og sammenbyggede enfamiliehuse, uden fravigelser. Jf. Br 18 §493 stk. 1 indplaceres bygget i brandklasse 1.

Ny bolig 2 - konstruktionsklasse:
Bygningen opføres som ny bolig 2 i eksisterende tiloversblivende udhusbygning jvf. planlovens §37 stk. 2 og §38 stk. 1, og udføres af simple og traditionelle konstruktioner. Jf. BR 18 §489 stk. 1 litra. B indplaceres bygget i CC2 og KK1.

Tagkonstruktion:
Eksisterende præfabrikeret hanebåndsspær fra 1994
Taghældning 37°
Undertag
25mm Trykimprægneret afstandslister
38 x 73 mm C18-lægte
Moier sort betontagsten type BC30 (vægtreduceret 30%)



	Bygherre....: Theresa Kjær & Jan Svale Sørensen	Dato: 03-03-2025
	Bygge sted: Porskærvej 1, Nim, 8740 Brædstrup	Rev. 17-06-2025
	Projekt.....: Ombygning 2025	Mål: 1:75
	Tegning.....: Udhusbygning længdesnit i bolig 2 og anneks	Tegn.nr.
	PORSKÆRVEJ 1 NIM 8740 BRÆDSTRUP	BT04B



Sokkelkote 10.000 er relativ i forhold til DVR90
R = redningsåbning



Bygherre...: Theresa Kjæ & Jan SvaleSørensen
Bygge sted: Porskærvej 1, Nim, 8740 Brædstrup
Projekt..... Ombygning 2025
Tegning..... Udhusbygning fremtidige facader
PORSKÆRVEJ 1 NIM 8740 BRÆDSTRUP

Dato: 03-03-2025
Rev. 17-06-2025
Mål: 1:125
Tegn.nr. BT05B